

der Baumaßnahme

des Bauwerks / der Teilmaßnahme

Bezeichnung

Baumaßnahme ¹⁾	Anzahl der Bauwerke / Teilmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Entwurfsunterlage Bau (EW-Bau)
		<input type="checkbox"/> Nachträgliche Änderung zur EW-Bau
Bauwerk / Teilmaßnahme	Objekt - Nr.	BWZ

Allgemeine Angaben

Dienstliche Veranlassung
Architektenwettbewerb
Entwurfsverfasser

Objektbeschreibung

Nutzung
Standort
Bauwerksgeometrie
Bauwerksqualität

Besondere Kosteneinflüsse

Besondere Anforderungen des Programms
Besondere funktionale und technische Standorteinflüsse
Besondere Planungsdaten
Gestalterische Besonderheiten
Technische und konstruktive Besonderheiten

Anlage 1 – Energiewirtschaftliche Gebäudekenndaten

1) nach Haushaltssystematik (vergleiche Haushaltsplan)

1. Aust-Lfg. (2008) zur Ausgabe 2003

Allgemeines

Besteht eine Baumaßnahme aus mehreren Bauwerken, die voneinander unterschiedliche Qualitäten aufweisen, so ist für jedes Bauwerk ein gesonderter Erläuterungsbericht unter Verwendung des Formblattes aufzustellen. Die im Titelblatt einzutragenden Angaben zur Objektbeschreibung und zu besonderen Kosteneinflüssen entsprechen den für die Zentrale Planungs- und Kostendatenbank "PLAKODA" nach Fertigstellung der Maßnahme zu liefernden Daten.

Baubeschreibung

Die Baubeschreibung ist kurz gefasst aufzustellen.

Die **Beschreibung des Baugrundstücks und der Erschließung** soll die erforderlichen Angaben enthalten (vergleiche Abschnitt K 1 und DIN 276).

Die **Beschreibung des Entwurfs** soll Angaben unter anderem über Entwurfsidee, Entwurfsanforderung, äußere Gestaltung, Modul, Rastersystem, Installationsführung, Veränderbarkeit, Erweiterungsmöglichkeiten enthalten. Sie ist zu ergänzen durch Hinweise auf besondere äußere Bedingungen, die besondere Auswirkungen auf den Entwurf und damit auf die Kosten sowie die Baunutzungskosten der Baumaßnahme haben. Besondere äußere Bedingungen können unter anderem entstehen aus:

- Lage und Beschaffenheit des Baugrundstücks
- Öffentlichem Recht (zum Beispiel Bebauungsplan, Bauordnung einschließlich Brandschutz, Bausatzung)
- Privatrecht (zum Beispiel Eigentumsverhältnisse, Nutzungsrechte, Nachbarrecht)
- Anforderungen des Nutzers (vergleiche auch Entscheidungsunterlage, Muster 13)

Die **Beschreibung der Kostengruppen 300 bis 600** soll Angaben enthalten über deren Konstruktion einschließlich Material und Eigenschaften. Sie ist zu ergänzen durch eine Begründung der Wahl der Konstruktion einschließlich Material, soweit diese wesentlichen Einfluss auf die Kosten sowie Baunutzungskosten der Baumaßnahme hat; dabei ist, wie bei der Beschreibung des Entwurfs, hinzuweisen auf den Einfluss besonderer äußerer Bedingungen. Die Beschreibung der Kostengruppen ist in der Gliederungstiefe der Kostenermittlung nach Muster 6 Blatt 4 Seite 2 bis 8 zu gliedern (vergleiche DIN 276). Die Beschreibung für die Entwurfsunterlage – Bau ist in der zweiten Kostengliederungsebene zusammenzufassen unter Verwendung der Gliederungsnummern, zu denen Angaben gemacht werden müssen.

Die **Gliederung der Kostengruppe 300 kann gemäß DIN 276 Nr. 4.2 alternativ ausführungsorientiert nach dem Standardleistungsbuch (StLB) erfolgen** (vergleiche Muster 6 Blatt 4 Seite 2a und 3a).

Bei **Bauwerk – Technische Anlagen** (Kostengruppe 400 nach DIN 276) ist die Beschreibung bis in die 3. Kostengliederungsebene erforderlich.

Beispiele zu Kostengruppe 300 und 400

<p>300 Bauwerk – Baukonstruktionen</p> <p>310 Baugrube</p> <p>320 Gründung</p> <p>330 Außenwände</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</p>	<p>400 Bauwerk – Technische Anlagen</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>470 Nutzungsspezifische Anlagen</p> <p>471 Küchentechnische Anlagen</p> <p>472 Wäscherei und Reinigungsanlagen</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>480 Gebäudeautomation</p> <p>481 Automationssysteme</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</p> <p>491 Baustelleneinrichtung</p> <p>.</p> <p>.</p>
oder ausführungsorientiert	
<p>300 Bauwerk – Baukonstruktionen</p> <p>370 Baukonstruktive Einbauten</p> <p>380 Grundkonstruktionen (Kostengruppe 310 bis 360 entfällt)</p> <p>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</p>	<p>490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</p> <p>491 Baustelleneinrichtung</p> <p>.</p> <p>.</p>

Energiewirtschaftliche Gebäudekenndaten

RLBau Muster 7
Anlage 1

Bezeichnung

Baumaßnahme ¹⁾	Anlage zum Erläuterungsbericht Entwurfsunterlage
Bauwerk	Objekt-Nr.

Bezugsgröße

Hauptnutzfläche (NF _a 1-6) m ²	Nutzfläche (NF _a) m ²
--	--

Gesamtlasten Wärme / Kälte / Elektro

(kW)

Norm-Wärmebedarf / Heizlast	Q _N	
Wärmebedarf / Heizlast für RLT-Anlagen (Gesamtvolumenstrom V= m ³ /h)	Q _L	
Kühllast nach VDI 2078 ²⁾	Q _K	
Elektrische Anschlussleistung	Q _E	

Spezifische Lasten Wärme / Kälte / Elektro

(kW / m²)

Spezifischer Wärmebedarf / Spezifische Heizlast	q _N : NF _a 1-6/NF _a ^{*)}	
Spezifischer Wärmebedarf / Spezifische Heizlast für RLT-Anlagen	q _L : NF _a 1-6/NF _a ^{*)}	
Spezifische Kühllast ²⁾	q _K : NF _a 1-6/NF _a ^{*)}	
Spezifische Elektrische Anschlussleistung	q _E : NF _a 1-6/NF _a ^{*)}	

Jahres – Primärenergiebedarf ³⁾

(kWh/ m²a)

Jahres – Primärenergiebedarf	Q _p : NF _a 1-6/NF _a ^{*)}	
------------------------------	--	--

Hinweis

Weitere Kenndaten, insbesondere Wärmedurchgangskoeffizienten, siehe Energieausweis nach Abschnitt 5 Energieeinsparverordnung

1) Bezeichnung wie Erläuterungsbericht, Muster 7
2) nur für Räume, in denen Kühlung vorgesehen ist
3) nach Energieeinsparverordnung

*) Nichtzutreffendes bitte streichen