

# Antrag auf Bestätigung als Sanierungs- oder Entwicklungsträger

An

Datum:  
Tel.:  
Bearbeiter:

Betr.: Bestätigung als Sanierungs- oder Entwicklungsträger nach § 158 BauGB

Anlagen (im Original oder in beglaubigter Kopie):

1. Absichtserklärung;
2. Vertragsentwurf;
3. Auszug über die Eintragung ins Handels-, Genossenschafts- oder sonstiges Register;
4. Gesellschaftsvertrag beziehungsweise eine Satzung;
5. Organisationsplan;
6. Unterlagen zur fachlichen Qualifikation und die geschäftliche Zuverlässigkeit der leitenden Angestellten im Betriebsteil Sanierungsträger/Entwicklungsträger; Selbstauskunft über die Erfüllung von Verbindlichkeiten;
7. Liste der Mitglieder des Aufsichtsorgans;
8. geprüfter Jahresabschluß, Lagebericht sowie der von einem Wirtschaftsprüfer oder einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erstellte Prüfungsbericht des Unternehmens;
9. Übersicht über die privaten Vermögenswerte und die damit zusammenhängenden Verbindlichkeiten (nur bei Privatpersonen);

Wir sind darüber unterrichtet, daß die vorstehenden Angaben von der Bestätigungsbehörde gespeichert werden, um die Bestätigungsvoraussetzungen zu prüfen. Die Daten werden gelöscht, sobald die Bestätigung außer Kraft tritt.

Wir sind ferner darüber informiert, daß die beantragte Bestätigung nicht erfolgen kann, wenn die oben genannten Auskünfte nicht oder nicht vollständig erteilt worden sind.

Wir beabsichtigen, Aufgaben als Sanierungsträger oder als Entwicklungsträger für eine Stadt oder Gemeinde/Städte oder Gemeinden im Freistaat Sachsen im Sinne der §§ 157 oder 167 BauGB zu erfüllen. Dazu beantragen wir die Bestätigung nach § 158 BauGB als:

(Bitte nur eine der Möglichkeiten a), b) oder c) ankreuzen. Beachten Sie Nummer 3. Bestätigungsvoraussetzungen der VwV-Sanierungsträger, wonach Unternehmen, die bisher nicht als Sanierungsträger oder nicht in Sachsen als solcher tätig gewesen sind, in der Regel nur für eine Bestätigung im Einzelfall in Frage kommen.)

- a) Sanierungsträger im einzelnen Fall  
für die Einzelmaßnahme \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
Eine Absichtserklärung der Gemeinde und ein Vertragsentwurf  
liegen als Anlage 1 und Anlage 2 bei.
- b) Entwicklungsträger  
für die Einzelmaßnahme \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
Eine Absichtserklärung der Gemeinde und ein Vertragsentwurf  
liegen als Anlage 1 und Anlage 2 bei.
- c) Allgemeiner Sanierungsträger  
für die Region/Stadt bzw. Landkreis \_\_\_\_\_  
für den Freistaat Sachsen

mit einem jährlichen Finanzierungsvolumen – bezogen auf die Maßnahmen nach § 157 Abs. 1 BauGB von maximal  
\_\_\_\_\_ Mio. DM.

## I.

### Rechtliche und Organisatorische Verhältnisse

1. Firma, Sitz und Inhaber des Unternehmens:

2. Rechtsform des Unternehmens:

3. Gründungsjahr: \_\_\_\_\_
4. Bei Kapitalgesellschaften Größenklasse nach § 267 HGB: \_\_\_\_\_

5. Eintrag in das Handels-, Genossenschafts- oder sonstige Register

am \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Ein Auszug, der nicht älter als 6 Monate ist, liegt als Anlage 3 bei.

6. Unternehmensgegenstand:

Der Gesellschaftsvertrag/die Satzung liegt als Anlage 4 bei.

7. Angaben über Unternehmen, die vom Antragsteller abhängig sind oder dem Antragsteller gegenüber einen herrschenden Einfluß haben in entsprechender Anwendung des § 17 AktG (mit Angabe des Unternehmenszwecks, der Mehrheitsverhältnisse und Beteiligungen in DM):

8. Organisatorische Verhältnisse des Antragstellers:

Anzahl der Beschäftigten insgesamt: \_\_\_\_\_

davon im Betriebsteil Sanierungs-/Entwicklungsträger: \_\_\_\_\_

Ein Organisationsplan liegt dem Antrag bei (Anlage 5).

Als leitende Angestellte oder zur Vertretung berufene Personen im Betriebsteil Sanierungs- oder Entwicklungsträger sind eingesetzt.

Name	Ausbildung	Geburtstag
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Unterlagen zum Nachweis der fachlichen Qualifikation und die geschäftliche Zuverlässigkeit der leitenden Angestellten im Betriebsteil Sanierungsträger/Entwicklungsträger liegen als Anlage 6 bei.

9. Aufsichtsorgan

Eine Liste mit Namen, Wohnsitz und Angabe der hauptberuflichen Tätigkeit der Mitglieder des Aufsichtsorgans ist als Anlage 7 beigelegt.

**II.**  
**Tätigkeitsfeld**

1. Derzeit betreute Sanierungsmaßnahmen im Sinne des § 157 BauGB im Freistaat Sachsen

Ort	Bezeichnung	jährliches Finanzierungsvolumen
_____	_____	_____ Mio. DM
_____	_____	_____ Mio. DM
_____	_____	_____ Mio. DM
_____	_____	_____ Mio. DM
_____	_____	_____ Mio. DM

2. Konkret vorgesehen ist die Betreuung von Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahmen im Sinne des § 157 bzw. § 167 BauGB im Freistaat Sachsen

Anzahl: \_\_\_\_\_  
jährliches Finanzierungsvolumen: \_\_\_\_\_ Mio. DM

3. Derzeit betreute Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen im Sinne des § 157 BauGB **außerhalb** des Freistaates Sachsen

Anzahl: \_\_\_\_\_  
jährliches Finanzierungsvolumen: \_\_\_\_\_ Mio. DM  
(insgesamt)

4. Tätigkeit als Wohnungsbaununternehmen

– Es besteht eine Zulassung als Betreuungsunternehmen nach § 37 Abs. 1 Satz 1 II. WoBauG.

Zulassungsdatum: \_\_\_\_\_

Zulassungsbehörde: \_\_\_\_\_

– Anzahl der Wohnungen im Bestand: \_\_\_\_\_ WE

Wohnungen im Bau: \_\_\_\_\_ WE

Gewerbebauten im Bestand: \_\_\_\_\_

**III.**  
**Wirtschaftliche Verhältnisse**

1. Prüfungsunternehmen:  
Anschrift, Firma

Wir unterliegen bereits nach dem \_\_\_\_\_ (Angabe des Gesetzes) einer jährlichen Pflichtprüfung.

2. Der letzte geprüfte Jahresabschluss, der Lagebericht und der Prüfbericht liegen als Anlage 8 bei.

3. Angaben aus der Bilanz und der GuV-Rechnung 19\_\_

– Bilanzvolumen	_____	TDM
– Anlagevermögen	_____	TDM
– Umlaufvermögen	_____	TDM
davon flüssige Mittel und kurzfristige Forderungen	_____	TDM
– Eigenkapital	_____	TDM
davon Rücklagen	_____	TDM
Gewinn/Verlust (inklusive Vortrag)	_____	TDM
– Rückstellungen	_____	TDM
– Verbindlichkeiten	_____	TDM
davon kurzfristig	_____	TDM
langfristig	_____	TDM
– Umsatzerlöse	_____	TDM
– Gewinn/Verlust (ohne Vortrag)	_____	TDM
– Änderung Rücklage +/-	_____	TDM
– Änderung Rückstellungen +/-	_____	TDM
– Abschreibungen +	_____	TDM
– außerordentlicher Aufwand/Ertrag +/-	_____	TDM

4. Ich bin privatrechtlich unbegrenzt haftender Unternehmensinhaber/Gesellschafter. Eine Übersicht über die privaten Vermögenswerte und die damit zusammenhängenden Verbindlichkeiten ist beigelegt (Anlage 9).

**IV.**

**Bestätigung**

1. Wir versichern, daß wir bisher sämtliche Verbindlichkeiten erfüllt, Wechselproteste, Vergleichs- oder Konkursverfahren, Offenbarungseide und Zwangsmaßnahmen von Gläubigern nicht stattgefunden haben.

Als Referenzen geben wir folgende Personen/Bankinstitute usw. an:

---

---

---

2. Wir erklären, daß wir nicht selbst als Bauunternehmen tätig und auch nicht von einem Bauunternehmen abhängig sind.   
Uns ist bekannt, daß als Bauunternehmen solche Unternehmen gelten, die gewerblich Baustoffe und Bauelemente herstellen oder vertreiben und auch Unternehmen, die Hoch- oder Tiefbauten ausführen. Uns ist weiter bekannt, daß ein Abhängigkeitsverhältnis vorliegt, wenn auf das eine Bestätigung beantragende rechtlich selbständige Unternehmen ein Bauunternehmen unmittelbar oder mittelbar einen beherrschenden Einfluß ausüben kann und daß bei einem in Mehrheitsbesitz stehenden Unternehmen vermutet wird, daß es von dem an ihm mit Mehrheit beteiligten Unternehmen abhängig ist.  
Beherrschender Einfluß kann bei zersplitterten Beteiligungsverhältnissen auch schon bei einer größeren Minderheitsbeteiligung gegeben sein. Wirtschaftliche Abhängigkeit kann auch durch vertragliche Bindung oder durch sonstige Möglichkeiten – zum Beispiel zwei selbständige Unternehmen in Form einer GmbH gehören allein oder mehrheitlich dem selben Gesellschafter – entstehen.
3. Wir versichern die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Uns ist bekannt, daß unrichtige und unvollständige Angaben den Widerruf der Bestätigung zur Folge haben kann:
4. Änderungen in den dem Antrag enthaltenen Angaben und Anlagen werden umgehend der zuständigen Bewilligungsbehörde mitgeteilt.

---

Unterschrift