

## Prüfbogen für Bauvorlagen

Aktenzeichen:	
Bauherr:	
Vorhaben:	

Bauantrag <input type="checkbox"/>	Tektur/Änderung <input type="checkbox"/>	Abbruchgenehmigung <input type="checkbox"/>
Vorbescheid <input type="checkbox"/>	qualifizierter Vorbescheid <input type="checkbox"/>	Werbeanlage <input type="checkbox"/>

Vorprüfer: \_\_\_\_\_ Antragsdatum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Eingangsdatum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Eingangsbestätigung am: \_\_\_\_\_

Nachforderung von Unterlagen am: \_\_\_\_\_

Sachbearbeiter: \_\_\_\_\_ Vollständigkeit der Unterlagen am: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Anhörung nach § 67 Abs. 3 SächsBO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Endtermin: \_\_\_\_\_

Verlängerung des Endtermins am: \_\_\_\_\_

Verlängerter Endtermin: \_\_\_\_\_

Gründe für die Verlängerung des Endtermins: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bescheid erteilt am: \_\_\_\_\_ positiv  negativ

Fiktion: \_\_\_\_\_ Zeugnis ausgestellt: \_\_\_\_\_

Auflagenerfüllung angezeigt: \_\_\_\_\_

Sonstige Genehmigungen angezeigt: \_\_\_\_\_

Akte geschlossen am:  Unterschrift:

nicht  
erforderlich

fehlt

angefordert am

vor-  
handen

## A. Neubau, Umbau und Nutzungsänderung

### 1. Antragstellung

- Antrag und Bauvorlagen

Anzahl:

- Mehrfertigungen der Bauvorlagen erforderlich?

Anzahl:

### 2. Antragsformulare vollständig?

ja

nein

Mängel:

### 3. Bauantrag und Bauvorlagen

- Auszug aus dem Liegenschaftskataster

- Lageplan

- Bauzeichnungen

- Baubeschreibung

- Standsicherheitsnachweis

- Brandschutzkonzept

- Nachweise zu Schall- und Wärmeschutz

- Erklärung zur Übernahme von Abstandsflächen

- Angaben zur Bautätigkeitsstatistik

Sonstige Mängel:

nicht  
erforderlich

fehlt

angefordert am

vor-  
handen

#### 4. Lageplan

• Lageplan auf Grundlage des Auszugs aus dem Liegenschaftskataster erstellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Lageplan durch einen Sachverständigen erstellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Maßstab und Nordrichtung angeben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Die Höhenlage der Eckpunkte des Grundstücks und der geplanten baulichen Anlage über HN/NN angeben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Baugrundstück und Nachbargrundstücke eingezeichnet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Katastermäßige Bezeichnung von Bau- und Nachbargrundstücken entnehmbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Eigentümer von Bau- und Nachbargrundstücken angeben (mit Anschrift)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Abstandsflächen dargestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Öffentliche Verkehrsflächen richtig dargestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Vorhandene Anlagen auf Bau- und Nachbargrundstücken dargestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Geplante Anlagen ordnungsgemäß dargestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Außenmaße, Dachform, Höhenlage dargestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Brandschutzkonzept dargestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Zu- und Abfahrten dargestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Lage des öffentlichen Entwässerungskanals dargestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Lage der Entwässerungsgrundleitung bis zum öffentlichen Kanal dargestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Festsetzung des Bebauungsplans eingetragen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

nicht  
erforderlich

fehlt

angefordert am

vor-  
handen

- Die Nutzung der vorhandenen Anlagen auf dem Baugrundstück und den Nachbargrundstücken angegeben?

- Denkmale und geschützte Baumbestände eingetragen?

- Aufteilung der nicht überbauten Flächen angegeben?

- Stellplätze eingetragen?

- Freiflächenplan

- Hochspannungsleitungen und Leitungen sonstiger Art mit Abständen zur geplanten baulichen Anlage eingetragen?

- Ortsfeste Behälter für Gase, Öle oder wassergefährdende oder brennbare Flüssigkeiten sowie deren Abstände zu baulichen Anlagen eingetragen?

Sonstige Mängel  
im Lageplan:

## 5. Bauzeichnungen

- Maßstab (1 : 100) beziehungsweise anderer Maßstab, falls notwendig, angegeben?

- Darstellung der Gründung der Anlagen und Gründung der benachbarten Anlagen

- Grundrissdarstellung aller Geschosse und des Dachraums mit Darstellung

a) der Nutzung der Räume

b) der Kamine

c) der Feuerstätten und ihrer Art

nicht  
erforderlich

fehlt

angefordert am

vor-  
handen

d) der ortsfesten Behälter für brennbare Flüssigkeiten, Gase	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
e) der Aufzugs-, Lüftungs- und Abfallschächte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
f) der Bäder, Duschen und Toiletten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
g) der Feuermelde- und Löscheinrichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
h) der lichten Durchgangsmaße der Türen und Rettungswege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Bei Dachgeschossausbauten: Grundriss des darunterliegenden Geschosses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Schnitte mit Darstellung:				
a) der Geschosshöhe und der lichten Raumhöhe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
b) der Höhenlage des Fußbodens über HN/NN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
c) der Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
d) des Verlaufes der Treppen und Rampen mit Steigungsverhältnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
e) des Anschnittes des vorhandenen und künftigen Geländes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
f) der Angaben der Höhenlage des Geländes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Schnittlinien im Grundriss angeben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Im Querschnitt Eintragung der anschließenden Nachbarbebauung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Heizöltanks außerhalb von Gebäuden: Schutzwanne/Sicherheitsvorrichtung eingetragen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Ansichten der geplanten Anlage und der anschließenden Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Maße und verwendete Baustoff- und Bauarten, zu beseitigende und neue Bauteile gekennzeichnet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

nicht  
erforderlich

fehlt

angefordert am

vor-  
handen

- Bei Einfriedungen:  
Grundriss und Ansicht im  
Maßstab 1 : 100,  
Schnitte im Maßstab 1 : 20

Sonstige Mängel  
in den Bauzeichnungen:

## 6. Baubeschreibung

Mängel:

## B. Besondere Vorhaben

### 1. Zusätzliche Bauvorlagen für Gast- und Beherbergungsstätten

- Art des Betriebes, Nutzung  
der Räume angegeben?

- Zahl der Gastplätze angegeben?

- Gesamtzahl der Gastbetten angegeben?

- Rettungswege (mit Abmessungen  
und rechnerischem Nachweis)  
eingetragen?

- Verlauf der Rettungswege auf  
dem Grundstück

- Gegebenenfalls Verlauf der Rettungs-  
wege in den Gasträumen (Bestuhlungs-  
pläne) angegeben?

- Toilettenanlagen dargestellt?

Sonstige Mängel oder  
fehlende Unterlagen:

nicht  
erforderlich

fehlt

angefordert am

vor-  
handen

## 2. Zusätzliche Bauvorlagen für Versammlungsstätten

- |  | nicht<br>erforderlich    | fehlt                    | angefordert am           | vor-<br>handen           |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • Art der Nutzung angegeben?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Zahl der möglichen Besucher angegeben?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Rettungswege, Abmessungen und rechnerischer Nachweis angegeben?                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Rettungswege im Freien und Bewegungsflächen der Feuerwehr im Lageplan eingetragen?       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Räume mit Ausnahme vom Rauchverbot besonders gekennzeichnet?                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Rettungswege- und Bestuhlungsplan für Innenräume (Maßstab mindestens 1 : 100) beigelegt? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 3. Zusätzliche Bauvorlagen für Waren- und Geschäftshäuser

- |  | nicht<br>erforderlich    | fehlt                    | angefordert am           | vor-<br>handen           |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • Rettungswege (einschließlich Verlauf im Freien) dargestellt?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Brandmeldeanlagen, Feuerlösch- und Alarmanlagen und andere Sicherheitseinrichtungen dargestellt?             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Anlagen für Heizung, Lüftung und Wasserversorgung dargestellt?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Schaltschema der elektrischen Licht- und Kraftanlagen einschließlich der Sicherheitsbeleuchtung dargestellt? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Nutzflächenberechnung der Verkaufsräume beigelegt?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sonstige Mängel oder fehlende Unterlagen:

nicht  
erforderlich

fehlt

angefordert am

vor-  
handen

#### 4. Werbeanlagen

• Lageplan:

- |   |                          |                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a) Grundstücksgrenzen eingetragen?                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) Katastermäßige Bezeichnung oder Straße und Hausnummer eingetragen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) Auf dem Grundstück vorhandene bauliche Anlagen dargestellt?        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) Aufstellungs- oder Anbringungsort der Werbeanlage dargestellt?     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) Art des Baugebiets angegeben?                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

• Bauzeichnungen:

- |  |                          |                          |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a) Die Ausführung der geplanten Werbeanlage dargestellt?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) Darstellung der geplanten Werbeanlage in Verbindung mit der baulichen Anlage, vor der oder in deren Nähe sie aufgestellt oder errichtet werden soll, vorhanden? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

• Baubeschreibung:

- |   |                          |                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a) Anbringungsort erläutert?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) Art und Größe der geplanten Anlage beschrieben?                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) Werkstoffe und Farben der Anlage angegeben?                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) Gegebenenfalls Beleuchtungsart und -stärke angegeben?              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) Eventuell benachbarte Signalanlagen und Verkehrszeichen angegeben? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

• Fotografische Darstellung der Umgebung beigefügt?

- |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Sonstige Mängel oder fehlende Unterlagen:

nicht  
erforderlich

fehlt

angefordert am

vor-  
handen

### C. Abbruch baulicher Anlagen

• Auszug aus dem Liegenschaftskataster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Lageplan (Maßstab 1: 1 000) mit Straße und Hausnummer (4-fach) vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Bauzeichnungen beigelegt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Bau- und Konstruktionsbeschreibung mit Angabe des Rauminhalts vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Beschreibung des Abbruchvorgangs beigelegt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Für den Abbruch vorgesehene Geräte und Sicherungsmaßnahmen angegeben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Baubestandserklärung beziehungsweise Baubestandspläne beigelegt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
• Entsorgung des Abbruchmaterials beschrieben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Mängel oder fehlende Unterlagen: