

---

Die folgenden Erhebungsformulare der ZBWB Freiburg sind im Staatsbetrieb SIB im Programm MS-Excel unter Neu / Erhebungsformulare ZBWB abrufbar.

Anhang 3.1

**Gebäudedatenblätter Dokumentation Neubau**

Anhang 3.2

**Gebäudedatenblätter Dokumentation Bauen im Bestand**

Anhang 3.3

**Nutzungskosten im Hochbau**

## Verwaltung der Gebäudedatenblätter

### Blattkopf

Baumaßnahme, Ort	<input style="width: 100%;" type="text"/>	BWZ	<input style="width: 80%;" type="text"/>	?	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.	<input style="width: 80%;" type="text"/>		Dokumentation
		Bearbeiter	<input style="width: 80%;" type="text"/>		
		Datum	<input style="width: 80%;" type="text"/>		<b>Neubau</b>

### Gebäudedatenblätter

alle Blätter selektieren

Blattname	Bezeichnung
<input type="checkbox"/>	AllgNeu Allgemeine Daten
<input type="checkbox"/>	Pl. Kost. Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
<input type="checkbox"/>	KG 2 N Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
<input type="checkbox"/>	KG 300 N Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/>	KG 400 N Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/>	LB 300 N Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB- Bau
<input type="checkbox"/>	LB 400 N Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen StLB- Bau
<input type="checkbox"/>	Rml Raumliste RBK1- PC
<input type="checkbox"/>	Gf Grafische Daten

### Bearbeitung des Datenblattes

### Druck der selektierten Blätter

ein Blatt selektiert

Blattname	Bezeichnung
2 AllgNeu	Allgemeine Daten
2 Pl. Kost.	Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
2 KG 2 N	Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
2 KG 300 N	Kosten KG 300 nach DIN 276, 3.Ebene
2 KG 400 N	Kosten KG 400 nach DIN 276, 3.Ebene
2 LB 300 N	Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB- Bau
2 LB 400 N	Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen StLB- Bau
1 Rml	Raumliste RBK1- PC
2 Gf	Grafische Daten

### Speichern nach Zeilen einfügen

immer	<input type="checkbox"/>	X: Option an -- leer: Option aus
nie	<input type="checkbox"/>	
bei Office 97	<input checked="" type="checkbox"/>	

# Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	<b>Neubau</b>

<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Erweiterung Zuständiges Amt <input type="text"/> Entwurfsverfasser <input type="text"/> Bauleitung <input type="text"/> Genehmigung der BU (M/J) <input type="text"/> Baubeginn / Übergabe (M/J) <input type="text"/> <input type="text"/> Index (1995=100) <input type="text"/> Liegenschaftliche Angaben: LKNR <input type="text"/> Liegenschafts-Kenn-Nr.      BM <input type="text"/> Baumaßnahmen-Nr. LIN <input type="text"/> Länderspezifische Objekt-Kenn-Nr.      KNB <input type="text"/> Kenn-Nr. Baumaßnahme	
--	--

Objektbeschreibung	
<b>Nutzung</b> <input type="text"/>  <b>Bauwerksgeometrie</b> <input type="text"/>  <b>Markt</b> <input type="text"/>  <b>Öffentlichrechtl./ privatrechtl. Bestimmungen:</b> <input type="text"/>	<b>Standort/Situation</b> <input type="text"/>  <b>Bauwerksqualität</b> <input type="text"/>  <b>Sonstiges</b> <input type="text"/>

# Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	<b>Neubau</b>

Besondere Kosteneinflüsse	
<b>Besondere Anforderungen des Programms</b>	<b>Besondere funktionale u. technische Standorteinflüsse</b>
	
<b>Besondere Planungsdaten</b>	<b>Gestalterische Besonderheiten</b>
	
<b>Technische und konstruktive Besonderheiten</b>	<b>Besonderheiten bei der Bauausführung</b>
	
<b>Anmerkung zu Kostengruppen</b>	<b>Sonstiges</b>
	
<input type="checkbox"/> <b>Baufachliches Gutachten siehe Anlage</b>	

## Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Neubau</b>
------------------	--	---

Baugrundstück	m <sup>2</sup>	BAW (Bauart/ Bauweise)		Geschlosszahl	
BF Bebaute Fläche		Stellplätze		UG	
UBF Unbebaute Fläche		gefordert	erfüllt	OG	
FBG Fläche des Baugrundstücks				DG	

Grundflächen und Brutto-Rauminhalt des Bauwerks (nach DIN 277)	Fläche "a" m <sup>2</sup>	Fläche "b" m <sup>2</sup>	Fläche "c" m <sup>2</sup>	Fläche m <sup>2</sup> gesamt	Fl."a"/ NFa %
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt					
HNF 2 Büroarbeit					
HNF 3 Produktion, Hand-und Maschinenarbeit, Experimente					
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen					
HNF 5 Bildung, Unterricht, Kultur					
HNF 6 Heilen und Pflegen					
<b>HNF Hauptnutzfläche (1 - 6)</b>					
NNF Nebennutzfläche					
<b>NF Nutzfläche</b>					
FF Funktionsfläche					
VF Verkehrsfläche					
<b>NGF Netto - Grundfläche</b>					
KGF Konstruktions-Grundfläche					
<b>BGF Brutto-Grundfläche</b>					
	BRI a m <sup>3</sup>	BRI b m <sup>3</sup>	BRI c m <sup>3</sup>	BRI m <sup>3</sup> gesamt	BRIa / BGFa m
<b>BRI Brutto-Rauminhalt</b>					

Nutzeinheiten	Bezeichnung	Anzahl	NFa / NE m <sup>2</sup> / NE	NGFa / NE m <sup>2</sup> / NE	BWK / NE € / NE	GBK / NE € / NE
NE 1						
NE 2						
NE 3						

Kostenübersicht (nach DIN 276)	Indexstand					
	€ (Euro)	Kosten / NFa € / m <sup>2</sup>	Kosten / NGFa € / m <sup>2</sup>	Kosten / BGFa € / m <sup>2</sup>	Kosten / BRIa € / m <sup>3</sup>	Kosten / BWK %
100 Grundstück						
200 Herrichten und Erschließen						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						
400 Bauwerk - Technische Anlagen						
<b>BWK Bauwerk (300 + 400)</b>						
500 Außenanlagen						
600 Ausstattung und Kunstwerke						
619 Ausstattung, sonstiges						
620 Kunstwerke						
700 Baunebenkosten						
<b>GBK Gesamtbaukosten (200-500,619,620,700)</b>						
<b>GK Gesamtkosten (100 -700)</b>						

## Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort  Objekt-Nr.  Bearbeiter  Datum	BWZ  Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Neubau</b>
---	--

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/m <sup>2</sup> NFa	€/m <sup>2</sup> BGFa	€/m <sup>3</sup> BR1a	Kosten / BWK %
110 Grundstückswert					
120 Grundstücksnebenkosten					
130 Freimachen					
<b>100 Grundstück</b>					
210 Herrichten					
220 Öffentliche Erschließung					
230 Nichtöffentliche Erschließung					
240 Ausgleichsabgaben					
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>					
310 Baugrube					
320 Gründung					
330 Außenwände					
340 Innenwände					
350 Decken					
360 Dächer					
370 Baukonstruktive Einbauten					
390 Bauwerk - Baukonstruktionen, sonstiges					
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
420 Wärmeversorgungsanlagen					
430 Lufttechnische Anlagen					
440 Starkstromanlagen					
450 Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen					
460 Förderanlagen					
470 Nutzungsspezifische Anlagen					
480 Gebäudeautomation					
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					
<b>400 Bauwerk Technische Anlagen</b>					
510 Geländeflächen					
520 Befestigte Flächen					
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen					
540 Technische Anlagen in Außenanlagen					
550 Einbauten in Außenanlagen					
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					

## Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort   	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Neubau</b>
------------------------------	--	---

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/m <sup>2</sup> NFa	€/m <sup>2</sup> BGFa	€/m <sup>3</sup> BRla	Kosten / BWK %
<b>500 Außenanlagen</b>					
610 Ausstattung					
620 Kunstwerke					
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					
710 Bauherrenaufgaben					
720 Vorbereitung der Objektplanung					
730 Architekten- und Ingenieurleistungen					
740 Gutachten und Beratung					
750 Kunst					
760 Finanzierung					
770 Allgemeine Baunebenkosten					
790 Sonstige Baunebenkosten					
<b>700 Baunebenkosten</b>					
<b>GK Gesamtkosten (100-700)</b>					



Kosten der KG 300 / KG 400 sind nach Leistungsbereiche berechnet.

## Kosten KG 300 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Neubau</b>
------------------	--	---

<b>Kostengruppe 300 Bauwerk -                      Baukonstruktionen</b> (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/ m² NFA	€/ m² BGFa	€/ m³ BRla	Kosten / 300 %
311 Baugrubenherstellung					
312 Baugrubenumschließung					
313 Wasserhaltung					
319 Baugrube, sonstiges					
<b>310 Baugrube</b>					
321 Baugrundverbesserung					
322 Flachgründungen					
323 Tiefgründungen					
324 Unterböden und Bodenplatten					
325 Bodenbeläge					
326 Bauwerksabdichtungen					
327 Dränagen					
329 Gründung, sonstiges					
<b>320 Gründung</b>					
331 Tragende Außenwände					
332 Nichttragende Außenwände					
333 Außenstützen					
334 Außentüren und -fenster					
335 Außenwandbekleidungen, außen					
336 Außenwandbekleidungen, innen					
337 Elementierte Außenwände					
338 Sonnenschutz					
339 Außenwände, sonstiges					
<b>330 Außenwände</b>					
341 Tragende Innenwände					
342 Nichttragende Innenwände					
343 Innenstützen					
344 Innentüren und -fenster					
345 Innenwandbekleidungen					
346 Elementierte Innenwände					
349 Innenwände, sonstiges					
<b>340 Innenwände</b>					
351 Deckenkonstruktionen					



## Kosten KG 300 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Neubau</b>
------------------	--	---

<b>Kostengruppe 300 Bauwerk -                      Baukonstruktionen</b> (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/ m² NFA	€/ m² BGFA	€/ m³ BRla	Kosten / 300 %
352 Deckenbeläge					
353 Deckenbekleidungen					
359 Decken, sonstiges					
<b>350 Decken</b>					
361 Dachkonstruktionen					
362 Dachfenster, Dachöffnungen					
363 Dachbeläge					
364 Dachbekleidungen					
369 Dächer, sonstiges					
<b>360 Dächer</b>					
371 Allgemeine Einbauten					
372 Besondere Einbauten					
379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges					
<b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>					
391 Baustelleneinrichtung					
392 Gerüste					
393 Sicherungsmaßnahmen					
394 Abbruchmaßnahmen					
395 Instandsetzungen					
396 Recycling,Zwischendeponierung,Entsorgung					
397 Schlechtwetterbau					
398 Zusätzliche Maßnahmen					
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges					
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>					
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					

## Kosten KG 400 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort  Objekt-Nr.  Bearbeiter  Datum	BWZ  Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Neubau</b>
---	--

Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/ m² NFa	€/ m² BGFa	€/ m³ BR1a	Kosten / 400 %
411 Abwasseranlagen					
412 Wasseranlagen					
413 Gasanlagen					
414 Feuerlöschanlagen					
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges					
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>					
421 Wärmeerzeugungsanlagen					
422 Wärmeverteilnetze					
423 Raumheizflächen					
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges					
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>					
431 Lüftungsanlagen					
432 Teilklimaanlagen					
433 Klimaanlagen					
434 Prozeßlufttechnische Anlagen					
435 Kälteanlagen					
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges					
<b>430 Lufttechnische Anlagen</b>					
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442 Eigenstromversorgungsanlagen					
443 Niederspannungsschaltanlagen					
444 Niederspannungsinstallationsanlagen					
445 Beleuchtungsanlagen					
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
449 Starkstromanlagen, sonstiges					
<b>440 Starkstromanlagen</b>					
451 Telekommunikationsanlagen					
452 Such- und Signalanlagen					
453 Zeitdienstanlagen					
454 Elektroakustische Anlagen					
455 Fernseh- und Antennenanlagen					
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457 Übertragungsnetze					
459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges					
<b>450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>					
461 Aufzugsanlagen					
462 Fahrtreppen, Fahrsteige					
463 Befahranlagen					
464 Transportanlagen					
465 Krananlagen					
469 Förderanlagen, sonstiges					
<b>460 Förderanlagen</b>					
471 Küchentechnische Anlagen					

## Kosten KG 400 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Neubau</b>
------------------	--	---

<b>Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen</b> (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€ / m² NFa	€ / m² BGFa	€ / m³ BR1a	Kosten / 400 %
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen				
473	Medienversorgungsanlagen				
474	Medizintechnische Anlagen				
475	Labortechnische Anlagen				
476	Badetechnische Anlagen				
477	Kälteanlagen				
478	Entsorgungsanlagen				
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges				
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>				
481	Automationssysteme				
482	Leistungsteile				
483	Zentrale Einrichtungen				
489	Gebäudeautomation, sonstiges				
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>				
491	Baustelleneinrichtung				
492	Gerüste				
493	Sicherungsmaßnahmen				
494	Abbruchmaßnahmen				
495	Instandsetzungen				
496	Recycling, Zwischendeponierung u. Entsorgung				
497	Schlechtwetterbau				
498	Zusätzliche Maßnahmen				
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges				
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>				
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				

## Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB- Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Neubau</b>
------------------	--	---

<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b> ( Leistungsbereiche nach GAEB )	Indexstand				Kosten / 300 %
	€	€ / m <sup>2</sup> NFa	€ / m <sup>2</sup> BGFa	€ / m <sup>3</sup> BR1a	
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtung					
001 Gerüstarbeiten					
002 Erdarbeiten					
003 Landschaftsbauarbeiten					
004 Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen					
005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen					
006 Bohr-, Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten, Anker, Pfähle					
007 Untertagebauarbeiten					
008 Wasserhaltungsarbeiten					
009 Abwasserkanalarbeiten					
010 Dränarbeiten					
011 Abscheider- und Kleinkläranlagen					
012 Mauerarbeiten					
013 Beton- und Stahlbetonarbeiten					
014 Natur- und Betonwerksteinarbeiten					
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten					
017 Stahlbauarbeiten					
018 Abdichtungsarbeiten					
020 Dachdeckungsarbeiten					
021 Dachabdichtungsarbeiten					
022 Klempnerarbeiten					
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme					
024 Fliesen- und Plattenarbeiten					
025 Estricharbeiten					
026 Fenster					
027 Tischlerarbeiten					
028 Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten					
029 Beschlagarbeiten					
030 Rolladenarbeiten					
031 Metallbauarbeiten					
032 Verglasungsarbeiten					
033 Baureinigungsarbeiten					
034 Maler- und Lackierarbeiten					

## Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB- Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Neubau</b>
------------------	--	---

<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b> ( Leistungsbereiche nach GAEB )	Indexstand				
	€	€ / m² NFa	€ / m² BGFa	€ / m³ BR1a	Kosten / 300 %
035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten					
036 Bodenbelagarbeiten					
037 Tapezierarbeiten					
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden					
039 Trockenbauarbeiten					
081 Betonerhaltungsarbeiten					
082 Bekämpfender Holzschutz					
083 Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen					
084 Abbrucharbeiten					
085 Rohrvortrieb					
086 Bauwerkstrookenlegung					
087 Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung					
098 Winterbau - Schutzmaßnahmen					
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					

## Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen StLB- Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Neubau</b>
------------------	--	---

<b>KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen</b> (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand				
	€	€ / m² NFa	€ / m² BGFa	€ / m³ BR1a	Kosten / 400 %
040	Wärmeerzeuger und zentrale Einrichtungen				
041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen				
042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten				
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser				
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen, Abläufe -				
045	Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation - Sanitär				
046	Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation - Betriebseinrichtungen				
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen				
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte				
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				
051	Bauleistungen für Kabelanlagen				
052	Mittelspannungsanlagen				
053	Niederspannungsanlagen -Kabel, Verlegesysteme				
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme, Einbaugeräte				
055	Ersatzstromversorgungsanlagen				
058	Leuchten und Lampen				
059	Notbeleuchtung				
060	Elektroakustische Anlagen, Sprech-, Personenrufanlagen				
061	Fernmeldeleitungsanlagen				
063	Meldeanlagen				
069	Aufzüge				
070	Gebäudeautomation; Managementeinrichtungen, Programme				
071	Gebäudeautomation; Automationseinrichtungen, Funktionen				
072	Gebäudeautomation; Schaltschränke, Feldgeräte, Verbindungen				
075	Raumluftechnische Anlagen				
078	Kälteanlagen für raumluftechnische Anlagen				
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				

# Raumliste RBK1-PC

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	<b>Neubau</b>

## Bauwerksgeometrie (nach DIN 277)

Raum Nr.	Bezeichnung	Nutz.-code	KFA	U A	NF	FF	VF	NGF	BGF	BRI
<p><b>PROJEKTDATTEI "BAUÜBERGABE"</b> aus <b>RBK1-PC</b></p>										

## Grafische Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	<b>Neubau</b>

### Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fotografien, Details




## Verwaltung der Gebäudedatenblätter

### Blattkopf

Baumaßnahme, Ort	<input style="width: 90%;" type="text"/>	BWZ	<input style="width: 80%;" type="text"/>	?	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.	<input style="width: 80%;" type="text"/>		Dokumentation
		Bearbeiter	<input style="width: 80%;" type="text"/>		
		Datum	<input style="width: 80%;" type="text"/>		<b>Bauen im Bestand</b>

### Gebäudedatenblätter

alle Blätter selektieren

Blattname	Bezeichnung
<input type="checkbox"/> AllgBiB	Allgemeine Daten
<input type="checkbox"/> Pl. Kost.	Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
<input type="checkbox"/> KG 2 B	Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
<input type="checkbox"/> KG 300 B	Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/> KG 400 B	Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/> LB 300 B	Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB- Bau
<input type="checkbox"/> LB 400 B	Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen StLB- Bau
<input type="checkbox"/> Rml	Raumliste RBK1- PC
<input type="checkbox"/> Grf	Grafische Daten

### Bearbeitung des Datenblattes

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene

Eingabe und Ausdruck in diesem Programm

### Druck der selektierten Blätter

4 Blätter selektiert

Blattname	Bezeichnung
2 AllgBiB	Allgemeine Daten
2 Pl. Kost.	Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
2 KG 2 B	Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
2 KG 300 B	Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene
2 KG 400 B	Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene
2 LB 300 B	Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB- Bau
2 LB 400 B	Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen StLB- Bau
1 Rml	Raumliste RBK1- PC
2 Grf	Grafische Daten

### Speichern nach Zeilen einfügen

immer	<input type="checkbox"/>	X: Option an -- leer: Option aus
nie	<input type="checkbox"/>	
bei Office 97	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Bauen im Bestand</b>
------------------	--	---

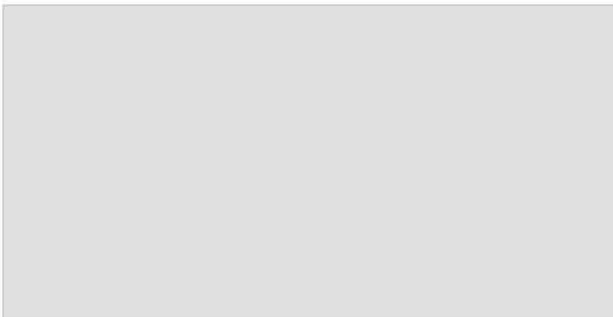
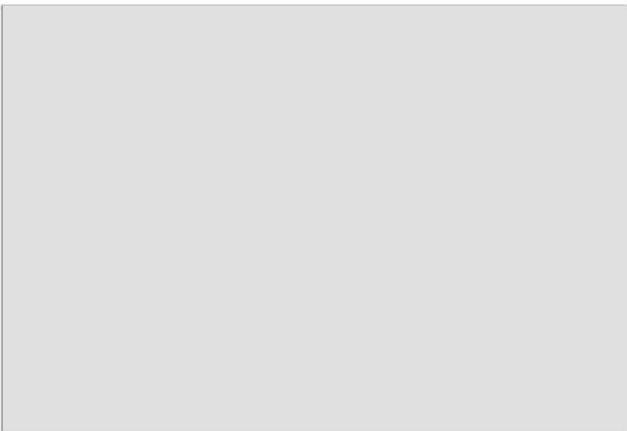
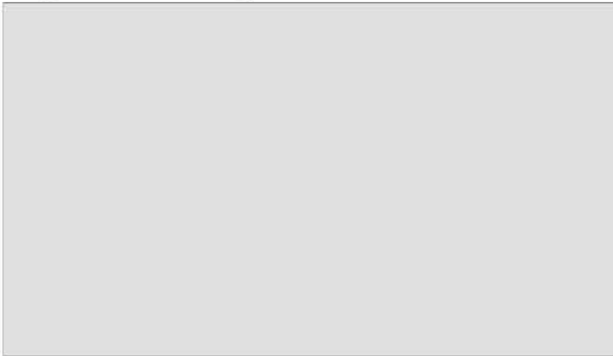
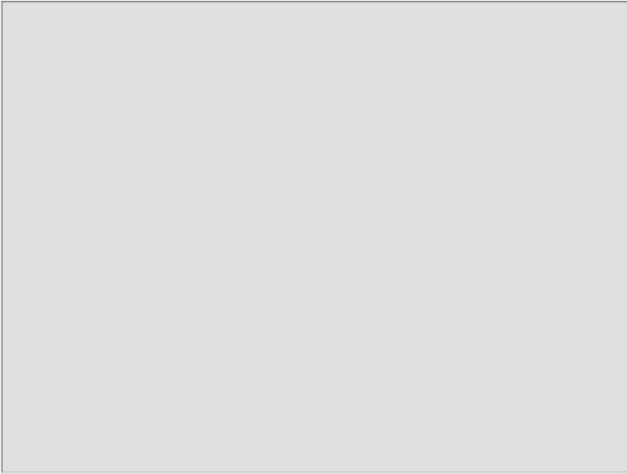
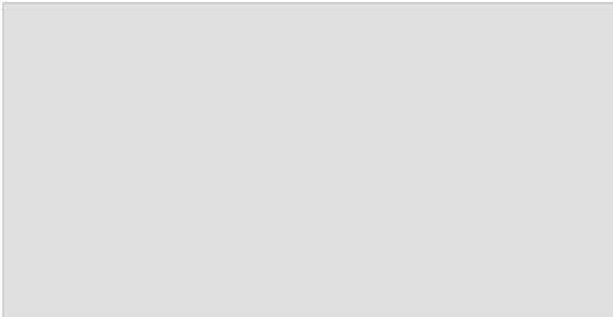
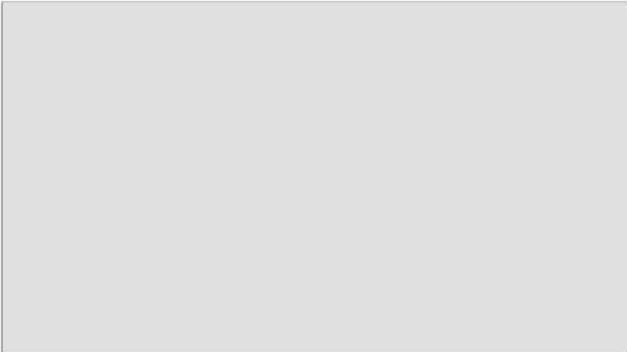
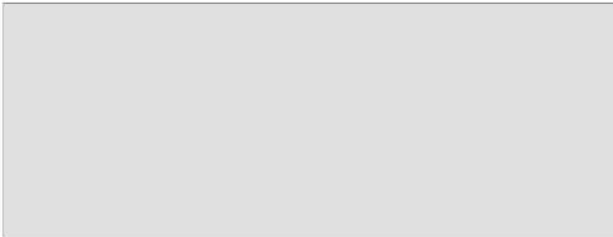
<input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Sanierung Zuständiges Amt <input style="width: 100%;" type="text"/> Entwurfsverfasser <input style="width: 100%;" type="text"/> Bauleitung <input style="width: 100%;" type="text"/> Genehmigung der BU (M/J) <input style="width: 50%;" type="text"/> Baubeginn / Übergabe (M/J) <input style="width: 50%;" type="text"/> <input style="width: 50%;" type="text"/> Index (1995=100) <input style="width: 50%;" type="text"/> Liegenschaftliche Angaben: LKNR <input style="width: 50%;" type="text"/> Liegenschafts-Kenn-Nr.      BM <input style="width: 50%;" type="text"/> Baumaßnahmen-Nr. LIN <input style="width: 50%;" type="text"/> Länderspezifische Objekt-Kenn-Nr.      KNB <input style="width: 50%;" type="text"/> Kenn-Nr. Baumaßnahme	
--	--

### Objektbeschreibung, Besondere Kosteneinflüsse

<b>Nutzung</b> <input style="width: 100%; height: 50px;" type="text"/> <b>Bauwerksgeometrie</b> <input style="width: 100%; height: 100px;" type="text"/> <b>Gestalterische, technische u. konstruktive Besonderheiten</b> <input style="width: 100%; height: 80px;" type="text"/> <b>Sonstiges</b> <input style="width: 100%; height: 70px;" type="text"/>	<b>Standort/Situation</b> <input style="width: 100%; height: 50px;" type="text"/> <b>Bauwerksqualität</b> <input style="width: 100%; height: 140px;" type="text"/> <b>Markt</b> <input style="width: 100%; height: 50px;" type="text"/> <b>Öffentlich- / privatrechtliche Bestimmungen</b> <input style="width: 100%; height: 70px;" type="text"/>
---	---

## Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	<b>Bauen im Bestand</b>

Eingriffe in das Bauwerk, Besonderheiten	
<b>Eingriffe in die Gründung</b> 	<b>Eingriffe in die tragenden Konstruktionen</b> 
<b>Eingriffe in die nichttragenden Konstruktionen</b> 	<b>Eingriffe in die technischen Anlagen</b> 
<b>Sondermüllentsorgung / Recycling</b> 	<b>Besonderheiten bei der Bauausführung</b> 
<b>Sonstiges</b> 	
<input type="checkbox"/> <b>Baufachliches Gutachten siehe Anlage</b>	

## Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten

Baumaßnahme, Ort   	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Bauen im Bestand</b>
------------------------------	--	---

Baugrundstück	m²	BAW (Bauart/ Bauweise)	Stellplätze	Geschlosszahl	
BF Bebaute Fläche				UG	
UBF Unbebaute Fläche			gefordert erfüllt	OG	
FBG Fläche des Baugrundstücks				DG	

Grundflächen und Brutto-Rauminhalt des Bauwerks (nach DIN 277)	Fläche "a" m²	Fläche "b" m²	Fläche "c" m²	Fläche m² gesamt	Fl."a"/ NFa %
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt					
HNF 2 Büroarbeit					
HNF 3 Produktion, Hand-und Maschinenarbeit, Experimente					
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen					
HNF 5 Bildung, Unterricht, Kultur					
HNF 6 Heilen und Pflegen					
<b>HNF Hauptnutzfläche (1 - 6)</b>					
NNF Nebennutzfläche					
<b>NF Nutzfläche</b>					
FF Funktionsfläche					
VF Verkehrsfläche					
<b>NGF Netto - Grundfläche</b>					
KGf Konstruktions-Grundfläche					
<b>BGF Brutto-Grundfläche</b>					
	BRI a m³	BRI b m³	BRI c m³	BRI m³ gesamt	BRIa / BGFa m
<b>BRI Brutto-Rauminhalt</b>					

Nutzeinheiten	Bezeichnung	Anzahl	NFa / NE m² / NE	NGFa / NE m² / NE	BWK / NE € / NE	GBK / NE € / NE
NE 1						
NE 2						
NE 3						

Kostenübersicht (nach DIN 276)	Indexstand					
	€ (Euro)	Kosten / NFa € / m²	Kosten / NGFa € / m²	Kosten / BGFa € / m²	Kosten / BRIa € / m³	Kosten / BWK %
100 Grundstück						
200 Herrichten und Erschließen						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						
400 Bauwerk - Technische Anlagen						
<b>BWK Bauwerk (300 + 400)</b>						
500 Außenanlagen						
600 Ausstattung und Kunstwerke						
619 Ausstattung, sonstiges						
620 Kunstwerke						
700 Baunebenkosten						
<b>GBK Gesamtbaukosten (200-500,619,620,700)</b>						
<b>GK Gesamtkosten (100 -700)</b>						

## Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort   	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Bauen im Bestand</b>
------------------------------	--	---

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand			Summe €	Kosten / NFa €/ m²	Kosten / BWK %
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €			
110 Grundstückswert						
120 Grundstücksnebenkosten						
130 Freimachen						
<b>100 Grundstück</b>						
210 Herrichten						
220 Öffentliche Erschließung						
230 Nichtöffentliche Erschließung						
240 Ausgleichsabgaben						
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>						
310 Baugrube						
320 Gründung						
330 Außenwände						
340 Innenwände						
350 Decken						
360 Dächer						
370 Baukonstruktive Einbauten						
390 Bauwerk - Baukonstruktionen, sonstiges						
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
420 Wärmeversorgungsanlagen						
430 Lufttechnische Anlagen						
440 Starkstromanlagen						
450 Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen						
460 Förderanlagen						
470 Nutzungsspezifische Anlagen						
480 Gebäudeautomation						
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen						
<b>400 Bauwerk Technische Anlagen</b>						
510 Geländeflächen						
520 Befestigte Flächen						
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen						
540 Technische Anlagen in Außenanlagen						
550 Einbauten in Außenanlagen						

## Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort   	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Bauen im Bestand</b>
------------------------------	--	---

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand					
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €	Kosten / NFa € / m²	Kosten / BWK %
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen						
<b>500 Außenanlagen</b>						
610 Ausstattung						
620 Kunstwerke						
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>						
710 Bauherrenaufgaben	/	/	/			
720 Vorbereitung der Objektplanung	/	/	/			
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	/	/	/			
740 Gutachten und Beratung	/	/	/			
750 Kunst	/	/	/			
760 Finanzierung	/	/	/			
770 Allgemeine Baunebenkosten	/	/	/			
790 Sonstige Baunebenkosten	/	/	/			
<b>700 Baunebenkosten</b>						
<b>GK Gesamtkosten (100-700)</b>						

Kosten der KG 300 / KG 400 sind nach Leistungsbereiche berechnet.

## Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Bauen im Bestand</b>
------------------	--	---

<b>Kostengruppe 300 Bauwerk -                      Baukonstruktionen</b> (nach DIN 276)	Indexstand			Summe €	Kosten / NFa €/ m <sup>2</sup>	Kosten / 300 %
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €			
311 Baugrubenherstellung						
312 Baugrubenumschließung						
313 Wasserhaltung						
319 Baugrube, sonstiges						
<b>310 Baugrube</b>						
321 Baugrundverbesserung						
322 Flachgründungen						
323 Tiefgründungen						
324 Unterböden und Bodenplatten						
325 Bodenbeläge						
326 Bauwerksabdichtungen						
327 Dränagen						
329 Gründung, sonstiges						
<b>320 Gründung</b>						
331 Tragende Außenwände						
332 Nichttragende Außenwände						
333 Außenstützen						
334 Außentüren und -fenster						
335 Außenwandbekleidungen, außen						
336 Außenwandbekleidungen, innen						
337 Elementierte Außenwände						
338 Sonnenschutz						
339 Außenwände, sonstiges						
<b>330 Außenwände</b>						
341 Tragende Innenwände						
342 Nichttragende Innenwände						
343 Innenstützen						
344 Innentüren und -fenster						
345 Innenwandbekleidungen						
346 Elementierte Innenwände						
349 Innenwände, sonstiges						
<b>340 Innenwände</b>						
351 Deckenkonstruktionen						

## Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Bauen im Bestand</b>
------------------	--	---

<b>Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b> (nach DIN 276)	Indexstand			Summe €	Kosten / NFA €/m <sup>2</sup>	Kosten / 300 %
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €			
352 Deckenbeläge						
353 Deckenbekleidungen						
359 Decken, sonstiges						
<b>350 Decken</b>						
361 Dachkonstruktionen						
362 Dachfenster, Dachöffnungen						
363 Dachbeläge						
364 Dachbekleidungen						
369 Dächer, sonstiges						
<b>360 Dächer</b>						
371 Allgemeine Einbauten						
372 Besondere Einbauten						
379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges						
<b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>						
391 Baustelleneinrichtung	/	/	/			
392 Gerüste	/	/	/			
393 Sicherungsmaßnahmen	/	/	/			
394 Abbruchmaßnahmen	/	/	/			
395 Instandsetzungen	/	/	/			
396 Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	/	/	/			
397 Schlechtwetterbau	/	/	/			
398 Zusätzliche Maßnahmen	/	/	/			
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	/	/	/			
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Bau- konstruktionen</b>	/	/	/			
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						



## Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	<b>Bauen im Bestand</b>

Kostengruppe 400 Bauwerk- Technische Anlagen (nach DIN 276)	Indexstand					
	Abbruch	Instand- setzung	Neu- leistungen	Summe	Kosten / NFa	Kosten / 400
	€	€	€	€	€/m <sup>2</sup>	%
411 Abwasseranlagen						
412 Wasseranlagen						
413 Gasanlagen						
414 Feuerlöschanlagen						
419 Abwasser-,Wasser-,Gasanlagen, sonstiges						
<b>410 Abwasser-,Wasser-,Gasanlagen</b>						
421 Wärmeerzeugungsanlagen						
422 Wärmeverteilnetze						
423 Raumheizflächen						
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges						
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>						
431 Lüftungsanlagen						
432 Teilklimaanlagen						
433 Klimaanlagen						
434 Prozeßlufttechnische Anlagen						
435 Kälteanlagen						
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges						
<b>430 Lufttechnische Anlagen</b>						
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen						
442 Eigenstromversorgungsanlagen						
443 Niederspannungsschaltanlagen						
444 Niederspannungsinstallationsanlagen						
445 Beleuchtungsanlagen						
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen						
449 Starkstromanlagen, sonstiges						
<b>440 Starkstromanlagen</b>						
451 Telekommunikationsanlagen						
452 Such- und Signalanlagen						
453 Zeitdienstanlagen						
454 Elektroakustische Anlagen						
455 Fernseh- und Antennenanlagen						
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen						
457 Übertragungsnetze						
459 Fernmelde- und informations- technische Anlagen, sonstiges						
<b>450 Fernmelde- und informations- technische Anlagen</b>						

## Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Bauen im Bestand</b>
------------------	--	---

<b>Kostengruppe 400 Bauwerk- Technische Anlagen</b> (nach DIN 276)	Indexstand					
	Abbruch	Instand- setzung	Neu- leistungen	Summe	Kosten / NFa	Kosten / 400
	€	€	€	€	€/m <sup>2</sup>	%
461 Aufzugsanlagen						
462 Fahrtreppen, Fahrsteige						
463 Befahranlagen						
464 Transportanlagen						
465 Krananlagen						
469 Förderanlagen, sonstiges						
<b>460 Förderanlagen</b>						
471 Küchentechnische Anlagen						
472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen						
473 Medienversorgungsanlagen						
474 Medizintechnische Anlagen						
475 Labortechnische Anlagen						
476 Badetechnische Anlagen						
477 Kälteanlagen						
478 Entsorgungsanlagen						
479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges						
<b>470 Nutzungsspezifische Anlagen</b>						
481 Automationssysteme						
482 Leistungsteile						
483 Zentrale Einrichtungen						
489 Gebäudeautomation, sonstiges						
<b>480 Gebäudeautomation</b>						
491 Baustelleneinrichtung	/	/	/			
492 Gerüste	/	/	/			
493 Sicherungsmaßnahmen	/	/	/			
494 Abbruchmaßnahmen	/	/	/			
495 Instandsetzungen	/	/	/			
496 Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	/	/	/			
497 Schlechtwetterbau	/	/	/			
498 Zusätzliche Maßnahmen	/	/	/			
499 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges	/	/	/			
<b>490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>	/	/	/			
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>						

## Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB -Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	<b>Bauen im Bestand</b>

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen ( Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand					
	Abbruch	Instand- setzung	Neu- leistungen	Summe	Kosten / NFa	Kosten / 300
	€	€	€	€	€ / m <sup>2</sup>	%
000						
001						
002						
003						
004						
005						
006						
007						
008						
009						
010						
011						
012						
013						
014						
016						
017						
018						
020						
021						
022						
023						
024						
025						
026						
027						
028						
029						
030						
031						
032						
033						
034						
035						
036						

## Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB -Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	<b>Bauen im Bestand</b>

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen ( Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand					
	Abbruch	Instand- setzung	Neu- leistungen	Summe	Kosten / NFa	Kosten / 300
	€	€	€	€	€ / m <sup>2</sup>	%
037 Tapezierarbeiten						
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden						
039 Trockenbauarbeiten						
081 Betonerhaltungsarbeiten						
082 Bekämpfender Holzschutz						
083 Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen						
084 Abbrucharbeiten	/	/	/			
085 Rohrvortrieb	/	/	/			
086 Bauwerkstrockenlegung	/	/	/			
087 Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	/	/	/			
098 Winterbau - Schutzmaßnahmen	/	/	/			
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						

## Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen StLB -Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation  <b>Bauen im Bestand</b>
------------------	--	---

KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand					
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €	Kosten / NFa € / m <sup>2</sup>	Kosten / 400 %
040						
041						
042						
043						
044						
045						
046						
047						
049						
050						
051						
052						
053						
054						
055						
058						
059						
060						
061						
063						
069						
070						
071						
072						
075						
078						
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>						

# Raumliste RBK1-PC

Baumaßnahme, Ort

BWZ

Gebäudedatenblatt  
Dokumentation

Objekt-Nr.

Bearbeiter

Datum

**Bauen im Bestand**

## Bauwerksgeometrie (nach DIN 277)

Raum Nr.	Bezeichnung	Nutz.- code	KFA	U A	NF	FF	VF	NGF	BGF	BRI
<p><b>PROJEKTDATTEI "BAUÜBERGABE"</b> aus <b>RBK1-PC</b></p>										

## Grafische Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	<b>Bauen im Bestand</b>

### Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fotografien, Details


# Nutzungskosten im Hochbau

( nach DIN 18960 )



Allgemeine Angaben	
Ort / Bauwerk:	Bauwerksnummer:
	Bauwerkszuordnung:
	Bauzeit:
	Anzahl/Nutzeinheiten:
DIN 277	
NFa (Nutzfläche a)	m <sup>2</sup>
NGFa (Nettogrundfläche a)	m <sup>2</sup>
BGFa (Bruttogrundfläche a)	m <sup>2</sup>
BRla (Bruttorauminhalt a)	m <sup>3</sup>
DIN 276	
BWK (Bauwerkskosten) KGr. 300 + 400	EUR
GBK (Gesamtbaukosten) KGr. 200 - 500 + 619 + 700	EUR



## Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003			2002			2001		
		EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%
<b>100</b>	<b>Kapitalkosten</b>	0			0			0		
<b>110</b>	<b>Fremdkapitalkosten</b>	0			0			0		
111	Zinsen für Fremdmittel									
112	Kosten aus Bürgschaften für Fremdmittel									
113	Leistungen aus Rentenschulden									
114	Erbbauzinsen									
115	Leist.a.Dienstbarkeiten u.Baulasten a.fremd.Grundst.									
119	Fremdkapitalkosten, sonstiges									
<b>120</b>	<b>Eigenkapitalkosten</b>	0			0			0		
121	Zinsen für Eigenmittel									
122	Zinsen für den Wert von Eigenleistungen									
129	Eigenkapitalkosten, sonstiges									

Nr.	Kostengruppen	2003			2002			2001		
		EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%
<b>200</b>	<b>Verwaltungskosten</b>	0			0			0		
<b>210</b>	<b>Personalkosten</b>									
<b>220</b>	<b>Sachkosten</b>									
<b>290</b>	<b>Verwaltungskosten, sonstiges</b>									

# Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003			2002			2001		
		EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%
<b>300</b>	<b>Betriebskosten</b>	0			0			0		
<b>310</b>	<b>Ver- und Entsorgung</b>	0			0			0		
311	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen									
312	Wärmeversorgungsanlagen									
313	Lufttechnische Anlagen									
314	Starkstromanlagen									
315	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen									
316	Förderanlagen									
317	Nutzungsspezifische Anlagen									
318	Abfallbeseitigung									
319	Ver- und Entsorgung, sonstiges									
<b>320</b>	<b>Reinigung und Pflege</b>	0			0			0		
321	Fassaden, Dächer									
322	Fussböden									
323	Wände, Decken									
324	Türen, Fenster									
325	Abw.-, Wasser-, Gas-, Wärmevers.- u. lufttechn. Anl.									
326	Starkstr.-, Fernmelde- u. inf. techn. Anl., Gebäudeaut.									
327	Ausstattung, Einbauten									
328	Geländeflächen, befestigte Flächen									
329	Reinigung und Pflege, sonstiges									
<b>330</b>	<b>Bedienung der technischen Anlagen</b>	0			0			0		
331	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen									
332	Wärmeversorgungsanlagen									
333	Lufttechnische Anlagen									
334	Starkstromanlagen									
335	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen									
336	Förderanlagen									
337	Nutzungsspezifische Anlagen									
338	Gebäudeautomation									
339	Bedienung der technischen Anlagen, sonstiges									

# Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003			2002			2001		
		EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%
<b>300</b>	<b>Betriebskosten (Fortsetzung)</b>									
<b>340</b>	<b>Inspektion und Wartung der Baukonstruktion</b>	<b>0</b>			<b>0</b>			<b>0</b>		
341	Gründung									
342	Außenwände									
343	Innenwände									
344	Decken									
345	Dächer									
346	Baukonstruktive Einbauten									
349	Inspektion u. Wartung der Baukonstruktion, sonst.									
<b>350</b>	<b>Inspektion u. Wartung der technischen Anlagen</b>	<b>0</b>			<b>0</b>			<b>0</b>		
351	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen									
352	Wärmeversorgungsanlagen									
353	Lufttechnische Anlagen									
354	Starkstromanlagen									
355	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen									
356	Förderanlagen									
357	Nutzungsspezifische Anlagen									
358	Gebäudeautomation									
359	Inspektion und Wartung der techn. Anlagen, sonst.									
<b>360</b>	<b>Kontroll- und Sicherheitsdienste</b>	<b>0</b>			<b>0</b>			<b>0</b>		
361	Bauwerk									
362	Bauwerk - Technische Anlagen									
363	Außenanlagen									
364	Ausstattung und Kunstwerke									
365	Zugangskontrolle									
369	Kontroll- und Sicherheitsdienste, sonstiges									
<b>370</b>	<b>Abgaben und Beiträge</b>	<b>0</b>			<b>0</b>			<b>0</b>		
371	Steuern									
372	Versicherungsbeiträge									
379	Abgaben und Beiträge, sonstiges									
<b>390</b>	<b>Betriebskosten, sonstiges</b>									

# Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003			2002			2001		
		EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%
<b>400</b>	<b>Instandsetzungskosten</b>	0			0			0		
<b>410</b>	<b>Instandsetzung der Baukonstruktion</b>	0			0			0		
411	Gründung									
412	Außenwände									
413	Innenwände									
414	Decken									
415	Dächer									
416	Baukonstruktive Einbauten									
419	Instandsetzung der Baukonstruktion, sonstiges									
<b>420</b>	<b>Instandsetzung der technischen Anlagen</b>	0			0			0		
421	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen									
422	Wärmeversorgungsanlagen									
423	Lufttechnische Anlagen									
424	Starkstromanlagen									
425	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen									
426	Förderanlagen									
427	Nutzungsspezifische Anlagen									
428	Gebäudeautomation									
429	Instandsetzung der technischen Anlagen, sonstiges									
<b>430</b>	<b>Instandsetzung der Außenanlagen</b>	0			0			0		
431	Geländeflächen									
432	Befestigte Flächen									
433	Baukonstruktionen in Außenanlagen									
434	Technische Anlagen in Außenanlagen									
435	Einbauten in Außenanlagen									
439	Instandsetzung der Außenanlagen, sonstiges									
<b>440</b>	<b>Instandsetzung der Ausstattung</b>	0			0			0		
441	Ausstattung									
442	Kunstwerke									
449	Instandsetzung der Ausstattung, sonstiges									
<b>Summe Nutzungskosten</b>		<b>0</b>			<b>0</b>			<b>0</b>		