
Die folgenden Erhebungsformulare der ZBWB Freiburg sind im Staatsbetrieb SIB im Programm MS-Excel unter Neu / Erhebungsformulare ZBWB abrufbar.

Anhang 3.1

Gebäudedatenblätter Dokumentation Neubau

Anhang 3.2

Gebäudedatenblätter Dokumentation Bauen im Bestand

Anhang 3.3

Nutzungskosten im Hochbau

Verwaltung der Gebäudedatenblätter

Blattkopf

Baumaßnahme, Ort:

BWZ: ?

Objekt-Nr.:

Bearbeiter:

Datum:

Gebäudedatenblatt
Dokumentation

Neubau

Gebäudedatenblätter

alle Blätter selektieren

Bearbeitung des Datenblattes

Druck der selektierten Blätter

ein Blatt selektiert

Blattname	Bezeichnung
<input type="checkbox"/>	AllgNeu Allgemeine Daten
<input type="checkbox"/>	Pl. Kost. Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
<input type="checkbox"/>	KG 2 N Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
<input type="checkbox"/>	KG 300 N Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/>	KG 400 N Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/>	LB 300 N Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
<input type="checkbox"/>	LB 400 N Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
<input type="checkbox"/>	Rml Raumliste RBK1-PC
<input type="checkbox"/>	Grf Grafische Daten

Blattname Bezeichnung
 2 AllgNeu Allgemeine Daten
 2 Pl. Kost. Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
 2 KG 2 N Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
 2 KG 300 N Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene
 2 KG 400 N Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene
 2 LB 300 N Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
 2 LB 400 N Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
 1 Rml Raumliste RBK1-PC
 2 Grf Grafische Daten

Speichern nach Zeilen einfügen

immer X: Option an -- leer: Option aus

nie

bei Office 97

Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Erweiterung		
Zuständiges Amt	<input type="text"/>	
Entwurfsverfasser	<input type="text"/>	
Bauleitung	<input type="text"/>	
Genehmigung der BU (M/J)	<input type="text"/>	
Baubeginn / Übergabe (M/J)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Index (1995=100)	<input type="text"/>	
Liegenschaftliche Angaben:		
LKNR <input type="text"/>	Liegenschafts-Kenn-Nr.	BM <input type="text"/> Baumaßnahmen-Nr.
LIN <input type="text"/>	Länderspezifische Objekt-Kenn-Nr.	KNB <input type="text"/> Kenn-Nr. Baumaßnahme

Objektbeschreibung	
Nutzung <input type="text"/>	Standort/Situation <input type="text"/>
Bauwerksgeometrie <input type="text"/>	Bauwerksqualität <input type="text"/>
Markt <input type="text"/>	Sonstiges <input type="text"/>
Öffentlichrechtl./ privatrechtl. Bestimmungen: <input type="text"/>	

Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

Besondere Kosteneinflüsse	
Besondere Anforderungen des Programms	Besondere funktionale u. technische Standorteinflüsse
Besondere Planungsdaten	Gestalterische Besonderheiten
Technische und konstruktive Besonderheiten	Besonderheiten bei der Bauausführung
Anmerkung zu Kostengruppen	Sonstiges
<input type="checkbox"/> Baufachliches Gutachten siehe Anlage	

Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

Baugrundstück	m ²	BAW (Bauart/ Bauweise)		Geschlosszahl	
BF Bebaute Fläche		Stellplätze		UG	
UBF Unbebaute Fläche		gefordert	erfüllt	OG	
FBG Fläche des Baugrundstücks				DG	

Grundflächen und Brutto-Rauminhalt des Bauwerks (nach DIN 277)	Fläche "a" m ²	Fläche "b" m ²	Fläche "c" m ²	Fläche m ² gesamt	Fl."a"/ NFa %
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt					
HNF 2 Büroarbeit					
HNF 3 Produktion, Hand-und Maschinenarbeit, Experimente					
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen					
HNF 5 Bildung, Unterricht, Kultur					
HNF 6 Heilen und Pflegen					
HNF Hauptnutzfläche (1 - 6)					
NNF Nebennutzfläche					
NF Nutzfläche					
FF Funktionsfläche					
VF Verkehrsfläche					
NGF Netto - Grundfläche					
KGF Konstruktions-Grundfläche					
BGF Brutto-Grundfläche					
	BRI a m ³	BRI b m ³	BRI c m ³	BRI m ³ gesamt	BRIa / BGFa m
BRI Brutto-Rauminhalt					

Nutzeinheiten	Bezeichnung	Anzahl	NFa / NE m ² / NE	NGFa / NE m ² / NE	BWK / NE € / NE	GBK / NE € / NE
NE 1						
NE 2						
NE 3						

Kostenübersicht (nach DIN 276)	Indexstand					
	€ (Euro)	Kosten / NFa € / m ²	Kosten / NGFa € / m ²	Kosten / BGFa € / m ²	Kosten / BRIa € / m ²	Kosten / BWK %
100 Grundstück						
200 Herrichten und Erschließen						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						
400 Bauwerk - Technische Anlagen						
BWK Bauwerk (300 + 400)						
500 Außenanlagen						
600 Ausstattung und Kunstwerke						
619 Ausstattung, sonstiges						
620 Kunstwerke						
700 Baunebenkosten						
GBK Gesamtbaukosten (200-500,619,620,700)						
GK Gesamtkosten (100 -700)						

Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/ m ² NFa	€/ m ² BGFa	€/ m ³ BR1a	Kosten / BWK %
110 Grundstückswert					
120 Grundstücksnebenkosten					
130 Freimachen					
100 Grundstück					
210 Herrichten					
220 Öffentliche Erschließung					
230 Nichtöffentliche Erschließung					
240 Ausgleichsabgaben					
200 Herrichten und Erschließen					
310 Baugrube					
320 Gründung					
330 Außenwände					
340 Innenwände					
350 Decken					
360 Dächer					
370 Baukonstruktive Einbauten					
390 Bauwerk - Baukonstruktionen, sonstiges					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
420 Wärmeversorgungsanlagen					
430 Lufttechnische Anlagen					
440 Starkstromanlagen					
450 Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen					
460 Förderanlagen					
470 Nutzungsspezifische Anlagen					
480 Gebäudeautomation					
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					
400 Bauwerk Technische Anlagen					
510 Geländeflächen					
520 Befestigte Flächen					
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen					
540 Technische Anlagen in Außenanlagen					
550 Einbauten in Außenanlagen					
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					

Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/ m ² NFa	€/ m ² BGFa	€/ m ³ BR1a	Kosten / BWK %
500 Außenanlagen					
610 Ausstattung					
620 Kunstwerke					
600 Ausstattung und Kunstwerke					
710 Bauherrenaufgaben					
720 Vorbereitung der Objektplanung					
730 Architekten- und Ingenieurleistungen					
740 Gutachten und Beratung					
750 Kunst					
760 Finanzierung					
770 Allgemeine Baunebenkosten					
790 Sonstige Baunebenkosten					
700 Baunebenkosten					
GK Gesamtkosten (100-700)					

Kosten der KG 300 / KG 400 sind nach Leistungsbereiche berechnet.

Kosten KG 300 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€ / m ² NFa	€ / m ² BGFa	€ / m ³ BRla	Kosten / 300 %
311 Baugrubenherstellung					
312 Baugrubenumschließung					
313 Wasserhaltung					
319 Baugrube, sonstiges					
310 Baugrube					
321 Baugrundverbesserung					
322 Flachgründungen					
323 Tiefgründungen					
324 Unterböden und Bodenplatten					
325 Bodenbeläge					
326 Bauwerksabdichtungen					
327 Dränagen					
329 Gründung, sonstiges					
320 Gründung					
331 Tragende Außenwände					
332 Nichttragende Außenwände					
333 Außenstützen					
334 Außentüren und -fenster					
335 Außenwandbekleidungen, außen					
336 Außenwandbekleidungen, innen					
337 Elementierte Außenwände					
338 Sonnenschutz					
339 Außenwände, sonstiges					
330 Außenwände					
341 Tragende Innenwände					
342 Nichttragende Innenwände					
343 Innenstützen					
344 Innentüren und -fenster					
345 Innenwandbekleidungen					
346 Elementierte Innenwände					
349 Innenwände, sonstiges					
340 Innenwände					
351 Deckenkonstruktionen					

Kosten KG 300 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/m ² NFa	€/m ² BGFa	€/m ³ BR1a	Kosten / 300 %
352 Deckenbeläge					
353 Deckenbekleidungen					
359 Decken, sonstiges					
350 Decken					
361 Dachkonstruktionen					
362 Dachfenster, Dachöffnungen					
363 Dachbeläge					
364 Dachbekleidungen					
369 Dächer, sonstiges					
360 Dächer					
371 Allgemeine Einbauten					
372 Besondere Einbauten					
379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges					
370 Baukonstruktive Einbauten					
391 Baustelleneinrichtung					
392 Gerüste					
393 Sicherungsmaßnahmen					
394 Abbruchmaßnahmen					
395 Instandsetzungen					
396 Recycling,Zwischendeponierung,Entsorgung					
397 Schlechtwetterbau					
398 Zusätzliche Maßnahmen					
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges					
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€ / m² NFa	€ / m² BGFa	€ / m² BRla	Kosten / 400 %
411 Abwasseranlagen					
412 Wasseranlagen					
413 Gasanlagen					
414 Feuerlöschanlagen					
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges					
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
421 Wärmeerzeugungsanlagen					
422 Wärmeverteilnetze					
423 Raumheizflächen					
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges					
420 Wärmeversorgungsanlagen					
431 Lüftungsanlagen					
432 Teilklimaanlagen					
433 Klimaanlagen					
434 Prozeßlufttechnische Anlagen					
435 Kälteanlagen					
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges					
430 Lufttechnische Anlagen					
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442 Eigenstromversorgungsanlagen					
443 Niederspannungsschaltanlagen					
444 Niederspannungsinstallationsanlagen					
445 Beleuchtungsanlagen					
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
449 Starkstromanlagen, sonstiges					
440 Starkstromanlagen					
451 Telekommunikationsanlagen					
452 Such- und Signalanlagen					
453 Zeitdienstanlagen					
454 Elektroakustische Anlagen					
455 Fernseh- und Antennenanlagen					
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457 Übertragungsnetze					
459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges					
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
461 Aufzugsanlagen					
462 Fahrtreppen, Fahrsteige					
463 Befahranlagen					
464 Transportanlagen					
465 Krananlagen					
469 Förderanlagen, sonstiges					
460 Förderanlagen					
471 Küchentechnische Anlagen					

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/ m² NFa	€/ m² BGFa	€/ m² BRla	Kosten / 400 %
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen				
473	Medienversorgungsanlagen				
474	Medizintechnische Anlagen				
475	Labortechnische Anlagen				
476	Badetechnische Anlagen				
477	Kälteanlagen				
478	Entsorgungsanlagen				
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges				
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
481	Automationssysteme				
482	Leistungsteile				
483	Zentrale Einrichtungen				
489	Gebäudeautomation, sonstiges				
480	Gebäudeautomation				
491	Baustelleneinrichtung				
492	Gerüste				
493	Sicherungsmaßnahmen				
494	Abbruchmaßnahmen				
495	Instandsetzungen				
496	Recycling, Zwischendeponierung u. Entsorgung				
497	Schlechtwetterbau				
498	Zusätzliche Maßnahmen				
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges				
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				
400	Bauwerk - Technische Anlagen				

Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB- Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand				
	€	€ / m² NFA	€ / m² BGFa	€ / m³ BR1a	Kosten / 300 %
000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtung				
001	Gerüstarbeiten				
002	Erdarbeiten				
003	Landschaftsbauarbeiten				
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen				
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen				
006	Bohr-, Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten, Anker, Pfähle				
007	Untertagebauarbeiten				
008	Wasserhaltungsarbeiten				
009	Abwasserkanalarbeiten				
010	Dränarbeiten				
011	Abscheider- und Kleinkläranlagen				
012	Mauerarbeiten				
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten				
014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten				
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten				
017	Stahlbauarbeiten				
018	Abdichtungsarbeiten				
020	Dachdeckungsarbeiten				
021	Dachabdichtungsarbeiten				
022	Klempnerarbeiten				
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme				
024	Fliesen- und Plattenarbeiten				
025	Estricharbeiten				
026	Fenster				
027	Tischlerarbeiten				
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten				
029	Beschlagarbeiten				
030	Rolladenarbeiten				
031	Metallbauarbeiten				
032	Verglasungsarbeiten				
033	Baureinigungsarbeiten				
034	Maler- und Lackierarbeiten				

Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB- Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand				
	€	€ / m² NFa	€ / m² BGFa	€ / m³ BR1a	Kosten / 300 %
035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten					
036 Bodenbelagarbeiten					
037 Tapezierarbeiten					
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden					
039 Trockenbauarbeiten					
081 Betonerhaltungsarbeiten					
082 Bekämpfender Holzschutz					
083 Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen					
084 Abbrucharbeiten					
085 Rohrvortrieb					
086 Bauwerkstrockenlegung					
087 Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung					
098 Winterbau - Schutzmaßnahmen					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					

Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen StLB- Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand				Kosten / 400 %
	€	€ / m² NFa	€ / m² BGFa	€ / m³ BR1a	
040	Wärmeerzeuger und zentrale Einrichtungen				
041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen				
042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten				
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser				
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen, Abläufe -				
045	Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation - Sanitär				
046	Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation - Betriebseinrichtungen				
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen				
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte				
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				
051	Bauleistungen für Kabelanlagen				
052	Mittelspannungsanlagen				
053	Niederspannungsanlagen -Kabel, Verlegesysteme				
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme, Einbaugeräte				
055	Ersatzstromversorgungsanlagen				
058	Leuchten und Lampen				
059	Notbeleuchtung				
060	Elektroakustische Anlagen, Sprech-, Personenrufanlagen				
061	Fernmeldeleitungsanlagen				
063	Meldeanlagen				
069	Aufzüge				
070	Gebäudeautomation; Managementeinrichtungen, Programme				
071	Gebäudeautomation; Automationseinrichtungen, Funktionen				
072	Gebäudeautomation; Schaltschränke, Feldgeräte, Verbindungen				
075	Raumluftechnische Anlagen				
078	Kälteanlagen für raumluftechnische Anlagen				
400	Bauwerk - Technische Anlagen				

Raumliste RBK1-PC

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

Bauwerksgeometrie (nach DIN 277)

Raum Nr.	Bezeichnung	Nutz.-code	KFA	U A	NF	FF	VF	NGF	BGF	BRI
PROJEKTDATTEI "BAUÜBERGABE" aus RBK1-PC										

Grafische Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fotografien, Details	

Verwaltung der Gebäudedatenblätter

Blattkopf

Baumaßnahme, Ort

Gebäudedatenblatt
Dokumentation

Bauen im Bestand

BMZ

Objekt-Nr.

Bearbeiter

Datum

?

Gebäudedatenblätter

alle Blätter selektieren

Blattname	Bezeichnung
<input type="checkbox"/> AllgB	Allgemeine Daten
<input type="checkbox"/> Pl. Kost.	Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
<input type="checkbox"/> KG 2 B	Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
<input type="checkbox"/> KG 300 B	Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/> KG 400 B	Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/> LB 300 B	Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
<input type="checkbox"/> LB 400 B	Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
<input type="checkbox"/> Rml	Raumliste RBK1- PC
<input type="checkbox"/> Grf	Grafische Daten

Bearbeitung des Datenblattes

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene

Eingabe und Ausdruck in diesem Programm

bearbeiten

Druck der selektierten Blätter

4 Blätter selektiert

als Vorschau

auf Drucker

- Blattname Bezeichnung**
- 2 AllgB Allgemeine Daten
 - 2 Pl. Kost. Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
 - 2 KG 2 B Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
 - 2 KG 300 B Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene
 - 2 KG 400 B Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene
 - 2 LB 300 B Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
 - 2 LB 400 B Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
 - 1 Rml Raumliste RBK1- PC
 - 2 Grf Grafische Daten

Speichern nach Zeilen einfügen

immer X, Option an -- leer, Option aus

nie

bei Office 97 X

Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Bauen im Bestand
------------------	--	---

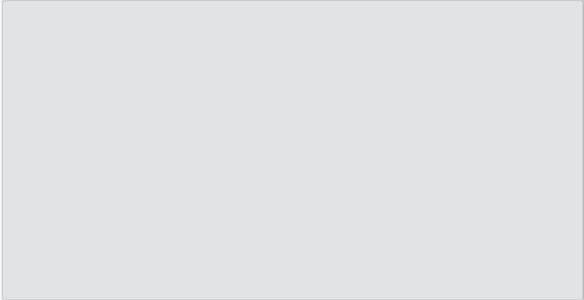
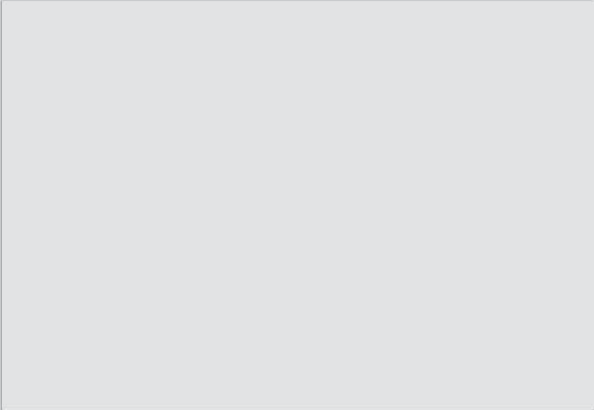
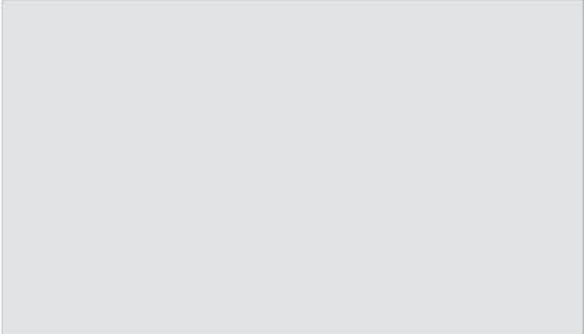
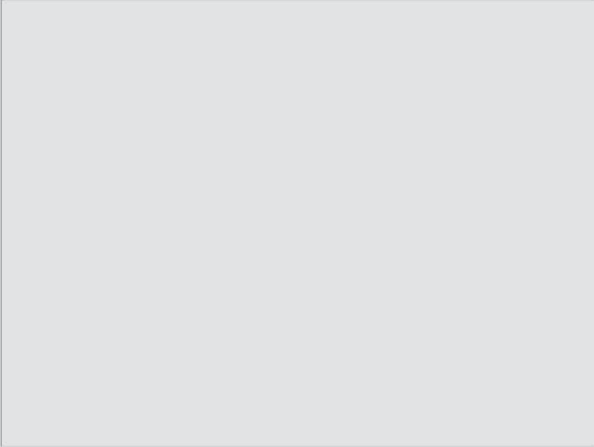
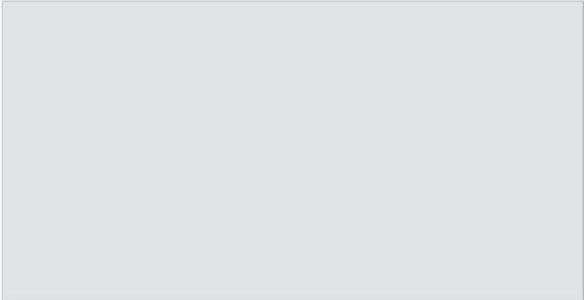
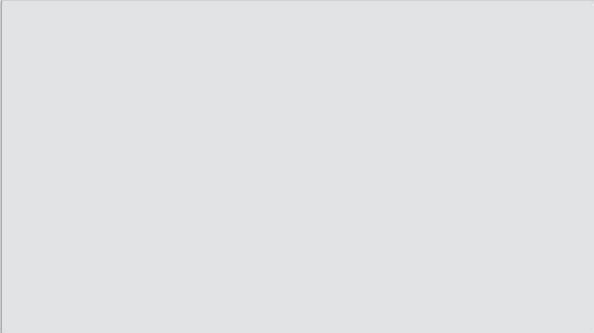
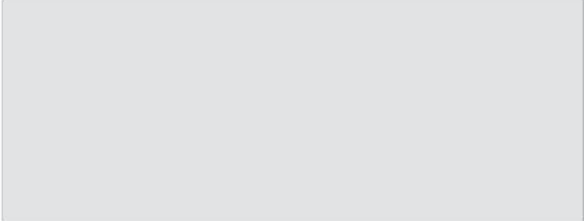
<input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Sanierung Zuständiges Amt <input style="width: 100%;" type="text"/> Entwurfsverfasser <input style="width: 100%;" type="text"/> Bauleitung <input style="width: 100%;" type="text"/> Genehmigung der BU (M/J) <input style="width: 50%;" type="text"/> Baubeginn / Übergabe (M/J) <input style="width: 50%;" type="text"/> <input style="width: 50%;" type="text"/> Index (1995=100) <input style="width: 50%;" type="text"/> Liegenschaftliche Angaben: LKNR <input style="width: 50%;" type="text"/> Liegenschafts-Kenn-Nr. BM <input style="width: 50%;" type="text"/> Baumaßnahmen-Nr. LIN <input style="width: 50%;" type="text"/> Länderspezifische Objekt-Kenn-Nr. KNB <input style="width: 50%;" type="text"/> Kenn-Nr. Baumaßnahme	
--	--

Objektbeschreibung, Besondere Kosteneinflüsse

Nutzung <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> Bauwerksgeometrie <input style="width: 100%; height: 80px;" type="text"/> Gestalterische, technische u. konstruktive Besonderheiten <input style="width: 100%; height: 60px;" type="text"/> Sonstiges <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	Standort/Situation <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> Bauwerksqualität <input style="width: 100%; height: 80px;" type="text"/> Markt <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> Öffentlich- / privatrechtliche Bestimmungen <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>
--	--

Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Eingriffe in das Bauwerk, Besonderheiten	
Eingriffe in die Gründung 	Eingriffe in die tragenden Konstruktionen 
Eingriffe in die nichttragenden Konstruktionen 	Eingriffe in die technischen Anlagen 
Sondermüllentsorgung / Recycling 	Besonderheiten bei der Bauausführung 
Sonstiges 	
<input type="checkbox"/> Baufachliches Gutachten siehe Anlage	

Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Bauen im Bestand
------------------	--	---

Baugrundstück	m²	BAW (Bauart/ Bauweise)		Geschlosszahl	
BF Bebaute Fläche		Stellplätze		UG	
UBF Unbebaute Fläche		gefordert	erfüllt	OG	
FBG Fläche des Baugrundstücks				DG	

Grundflächen und Brutto-Rauminhalt des Bauwerks (nach DIN 277)	Fläche "a" m²	Fläche "b" m²	Fläche "c" m²	Fläche m² gesamt	Fl."a"/ NFa %
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt					
HNF 2 Büroarbeit					
HNF 3 Produktion, Hand-und Maschinenarbeit, Experimente					
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen					
HNF 5 Bildung, Unterricht, Kultur					
HNF 6 Heilen und Pflegen					
HNF Hauptnutzfläche (1 - 6)					
NNF Nebennutzfläche					
NF Nutzfläche					
FF Funktionsfläche					
VF Verkehrsfläche					
NGF Netto - Grundfläche					
KGF Konstruktions-Grundfläche					
BGF Brutto-Grundfläche					
	BRI a m²	BRI b m²	BRI c m²	BRI m² gesamt	BRIa / BGFa m
BRI Brutto-Rauminhalt					

Nutzeinheiten	Bezeichnung	Anzahl	NFa / NE m² / NE	NGFa / NE m² / NE	BWK / NE € / NE	GBK / NE € / NE
NE 1						
NE 2						
NE 3						

Kostenübersicht (nach DIN 276)	Indexstand					
	€ (Euro)	Kosten / NFa € / m²	Kosten / NGFa € / m²	Kosten / BGFa € / m²	Kosten / BRIa € / m³	Kosten / BWK %
100 Grundstück						
200 Herrichten und Erschließen						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						
400 Bauwerk - Technische Anlagen						
BWK Bauwerk (300 + 400)						
500 Außenanlagen						
600 Ausstattung und Kunstwerke						
619 Ausstattung, sonstiges						
620 Kunstwerke						
700 Baunebenkosten						
GBK Gesamtbaukosten (200-500,619,620,700)						
GK Gesamtkosten (100 -700)						

Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Bauen im Bestand
------------------	--	---

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand			Summe €	Kosten / NFa € / m ²	Kosten / BWK %
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €			
110 Grundstückswert	/	/	/			
120 Grundstücksnebenkosten	/	/	/			
130 Freimachen	/	/	/			
100 Grundstück	/	/	/			
210 Herrichten	/	/	/			
220 Öffentliche Erschließung	/	/	/			
230 Nichtöffentliche Erschließung	/	/	/			
240 Ausgleichsabgaben	/	/	/			
200 Herrichten und Erschließen						
310 Baugrube	/	/	/			
320 Gründung	/	/	/			
330 Außenwände	/	/	/			
340 Innenwände	/	/	/			
350 Decken	/	/	/			
360 Dächer	/	/	/			
370 Baukonstruktive Einbauten	/	/	/			
390 Bauwerk - Baukonstruktionen, sonstiges	/	/	/			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	/	/	/			
420 Wärmeversorgungsanlagen	/	/	/			
430 Lufttechnische Anlagen	/	/	/			
440 Starkstromanlagen	/	/	/			
450 Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	/	/	/			
460 Förderanlagen	/	/	/			
470 Nutzungsspezifische Anlagen	/	/	/			
480 Gebäudeautomation	/	/	/			
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	/	/	/			
400 Bauwerk Technische Anlagen						
510 Geländeflächen	/	/	/			
520 Befestigte Flächen	/	/	/			
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	/	/	/			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	/	/	/			
550 Einbauten in Außenanlagen	/	/	/			

Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand					
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €	Kosten / NFa € / m ²	Kosten / BWK %
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen						
500 Außenanlagen						
610 Ausstattung						
620 Kunstwerke						
600 Ausstattung und Kunstwerke						
710 Bauherrnaufgaben	/	/	/			
720 Vorbereitung der Objektplanung	/	/	/			
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	/	/	/			
740 Gutachten und Beratung	/	/	/			
750 Kunst	/	/	/			
760 Finanzierung	/	/	/			
770 Allgemeine Baunebenkosten	/	/	/			
790 Sonstige Baunebenkosten	/	/	/			
700 Baunebenkosten	/	/	/			
GK Gesamtkosten (100-700)						

Kosten der KG 300 / KG 400 sind nach Leistungsbereiche berechnet.

Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (nach DIN 276)	Indexstand					
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €	Kosten / NFa € / m ²	Kosten / 300 %
311 Baugrubenherstellung						
312 Baugrubenumschließung						
313 Wasserhaltung						
319 Baugrube, sonstiges						
310 Baugrube						
321 Baugrundverbesserung						
322 Flachgründungen						
323 Tiefgründungen						
324 Unterböden und Bodenplatten						
325 Bodenbeläge						
326 Bauwerksabdichtungen						
327 Dränagen						
329 Gründung, sonstiges						
320 Gründung						
331 Tragende Außenwände						
332 Nichttragende Außenwände						
333 Außenstützen						
334 Außentüren und -fenster						
335 Außenwandbekleidungen, außen						
336 Außenwandbekleidungen, innen						
337 Elementierte Außenwände						
338 Sonnenschutz						
339 Außenwände, sonstiges						
330 Außenwände						
341 Tragende Innenwände						
342 Nichttragende Innenwände						
343 Innenstützen						
344 Innentüren und -fenster						
345 Innenwandbekleidungen						
346 Elementierte Innenwände						
349 Innenwände, sonstiges						
340 Innenwände						
351 Deckenkonstruktionen						

Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (nach DIN 276)	Indexstand					
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €	Kosten / NFa € / m ²	Kosten / 300 %
352 Deckenbeläge						
353 Deckenbekleidungen						
359 Decken, sonstiges						
350 Decken						
361 Dachkonstruktionen						
362 Dachfenster, Dachöffnungen						
363 Dachbeläge						
364 Dachbekleidungen						
369 Dächer, sonstiges						
360 Dächer						
371 Allgemeine Einbauten						
372 Besondere Einbauten						
379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges						
370 Baukonstruktive Einbauten						
391 Baustelleneinrichtung	/	/	/			
392 Gerüste	/	/	/			
393 Sicherungsmaßnahmen	/	/	/			
394 Abbruchmaßnahmen	/	/	/			
395 Instandsetzungen	/	/	/			
396 Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	/	/	/			
397 Schlechtwetterbau	/	/	/			
398 Zusätzliche Maßnahmen	/	/	/			
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	/	/	/			
390 Sonstige Maßnahmen für Bau- konstruktionen	/	/	/			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Kostengruppe 400 Bauwerk- Technische Anlagen (nach DIN 276)	Indexstand					Kosten / NFa € / m ²	Kosten / 400 %
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €			
411 Abwasseranlagen							
412 Wasseranlagen							
413 Gasanlagen							
414 Feuerlöschanlagen							
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges							
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen							
421 Wärmeerzeugungsanlagen							
422 Wärmeverteilnetze							
423 Raumheizflächen							
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges							
420 Wärmeversorgungsanlagen							
431 Lüftungsanlagen							
432 Teilklimaanlagen							
433 Klimaanlagen							
434 Prozeßlufttechnische Anlagen							
435 Kälteanlagen							
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges							
430 Lufttechnische Anlagen							
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen							
442 Eigenstromversorgungsanlagen							
443 Niederspannungsschaltanlagen							
444 Niederspannungsinstallationsanlagen							
445 Beleuchtungsanlagen							
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen							
449 Starkstromanlagen, sonstiges							
440 Starkstromanlagen							
451 Telekommunikationsanlagen							
452 Such- und Signalanlagen							
453 Zeitdienstanlagen							
454 Elektroakustische Anlagen							
455 Fernseh- und Antennenanlagen							
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen							
457 Übertragungsnetze							
459 Fernmelde- und informations- technische Anlagen, sonstiges							
450 Fernmelde- und informations- technische Anlagen							

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Kostengruppe 400 Bauwerk- Technische Anlagen (nach DIN 276)	Indexstand					
	Abbruch	Instand- setzung	Neu- leistungen	Summe	Kosten / NFa	Kosten / 400
	€	€	€	€	€/ m ²	%
461 Aufzugsanlagen						
462 Fahrtreppen, Fahrsteige						
463 Befahranlagen						
464 Transportanlagen						
465 Krananlagen						
469 Förderanlagen, sonstiges						
460 Förderanlagen						
471 Küchentechnische Anlagen						
472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen						
473 Medienversorgungsanlagen						
474 Medizintechnische Anlagen						
475 Labortechnische Anlagen						
476 Badetechnische Anlagen						
477 Kälteanlagen						
478 Entsorgungsanlagen						
479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges						
470 Nutzungsspezifische Anlagen						
481 Automationssysteme						
482 Leistungsteile						
483 Zentrale Einrichtungen						
489 Gebäudeautomation, sonstiges						
480 Gebäudeautomation						
491 Baustelleneinrichtung	/	/	/	/		
492 Gerüste	/	/	/	/		
493 Sicherungsmaßnahmen	/	/	/	/		
494 Abbruchmaßnahmen	/	/	/	/		
495 Instandsetzungen	/	/	/	/		
496 Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	/	/	/	/		
497 Schlechtwetterbau	/	/	/	/		
498 Zusätzliche Maßnahmen	/	/	/	/		
499 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges	/	/	/	/		
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	/	/	/	/		
400 Bauwerk - Technische Anlagen						

Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB -Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand			Summe €	Kosten / NFa € / m ²	Kosten / 300 %
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €			
000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtung					
001	Gerüstarbeiten					
002	Erdarbeiten					
003	Landschaftsbauarbeiten					
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen					
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen					
006	Bohr-, Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten, Anker, Pfähle					
007	Untertagebauarbeiten					
008	Wasserhaltungsarbeiten					
009	Abwasserkanalarbeiten					
010	Dränarbeiten					
011	Abscheider- und Kleinkläranlagen					
012	Mauerarbeiten					
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten					
014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten					
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten					
017	Stahlbauarbeiten					
018	Abdichtungsarbeiten					
020	Dachdeckungsarbeiten					
021	Dachabdichtungsarbeiten					
022	Klempnerarbeiten					
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme					
024	Fliesen- und Plattenarbeiten					
025	Estricharbeiten					
026	Fenster					
027	Tischlerarbeiten					
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten					
029	Beschlagarbeiten					
030	Rolladenarbeiten					
031	Metallbauarbeiten					
032	Verglasungsarbeiten					
033	Baureinigungsarbeiten					
034	Maler- und Lackierarbeiten					
035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten					
036	Bodenbelagarbeiten					

Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB -Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand					Kosten / NFa € / m ²	Kosten / 300 %
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €			
037 Tapezierarbeiten							
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden							
039 Trockenbauarbeiten							
081 Betonerhaltungsarbeiten							
082 Bekämpfender Holzschutz							
083 Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen							
084 Abbrucharbeiten	/	/	/				
085 Rohrvortrieb	/	/	/				
086 Bauwerkstrockenlegung	/	/	/				
087 Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	/	/	/				
098 Winterbau - Schutzmaßnahmen	/	/	/				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen							

Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen StLB -Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand					
	Abbruch	Instand- setzung	Neu- leistungen	Summe	Kosten / NFa	Kosten / 400
	€	€	€	€	€/ m ²	%
040	Wärmeerzeuger und zentrale Einrichtungen					
041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen					
042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten					
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser					
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen, Abläufe -					
045	Gas-, Wasser,- Abwasserinstallation - Sanitär					
046	Gas-, Wasser,- Abwasserinstallation - Betriebseinrichtungen					
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen					
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte					
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
051	Bauleistungen für Kabelanlagen					
052	Mittelspannungsanlagen					
053	Niederspannungsanlagen -Kabel, Verlegesysteme					
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme, Einbaugeräte					
055	Ersatzstromversorgungsanlagen					
058	Leuchten und Lampen					
059	Notbeleuchtung					
060	Elektroakustische Anlagen, Sprech-, Personenrufanlagen					
061	Fernmeldeleitungsanlagen					
063	Meldeanlagen					
069	Aufzüge					
070	Gebäudeautomation; Managementeinrichtungen, Programme					
071	Gebäudeautomation; Automationseinrichtungen, Funktionen					
072	Gebäudeautomation; Schaltschränke, Feldgeräte, Verbindungen					
075	Raumlufttechnische Anlagen					
078	Kälteanlagen für raumlufttechnische Anlagen					
400	Bauwerk - Technische Anlagen					

Raumliste RBK1-PC

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Bauen im Bestand
------------------	--	---

Bauwerksgeometrie (nach DIN 277)

Raum Nr.	Bezeichnung	Nutz- code	KFA	U A	NF	FF	VF	NGF	BGF	BRI
<p style="font-size: 2em; opacity: 0.5; transform: rotate(-45deg);"> PROJEKTDATTEI "BAUÜBERGABE" aus RBK1-PC </p>										

Grafische Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fotografien, Details	

Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Allgemeine Angaben	
Ort / Bauwerk:	
Bauwerksnummer:	
Bauwerkszuordnung:	
Bauzeit:	
Anzahl/Nutzeinheiten:	
DIN 277	
NFa (Nutzfläche a)	m ²
NGFa (Nettogrundfläche a)	m ²
BGFa (Bruttogrundfläche a)	m ²
BR1a (Bruttorauminhalt a)	m ³
DIN 276	
BWK (Bauwerkskosten) KGr. 300 + 400	EUR
GBK (Gesamtbaukosten) KGr. 200 - 500 + 619 + 700	EUR

Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003		2002		2001	
		EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %
100	Kapitalkosten						
110	Fremdkapitalkosten	0		0		0	
111	Zinsen für Fremdmittel	0		0		0	
112	Kosten aus Bürgschaften für Fremdmittel						
113	Leistungen aus Rentenschulden						
114	Erbbauzinsen						
115	Leist. a. Dienstbarkeiten u. Baulasten a. fremd. Grundst.						
119	Fremdkapitalkosten, sonstiges						
120	Eigenkapitalkosten	0		0		0	
121	Zinsen für Eigenmittel						
122	Zinsen für den Wert von Eigenleistungen						
129	Eigenkapitalkosten, sonstiges						

Nr.	Kostengruppen	2003		2002		2001	
		EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %
200	Verwaltungskosten						
210	Personalkosten	0		0		0	
220	Sachkosten						
290	Verwaltungskosten, sonstiges						

Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003		2002		2001	
		EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %
300	Betriebskosten						
310	Ver- und Entsorgung						
311	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	0		0		0	
312	Wärmeversorgungsanlagen	0		0		0	
313	Lufttechnische Anlagen						
314	Starkstromanlagen						
315	Fermelde- und informationstechnische Anlagen						
316	Förderanlagen						
317	Nutzungsspezifische Anlagen						
318	Abfallbeseitigung						
319	Ver- und Entsorgung, sonstiges						
320	Reinigung und Pflege	0		0		0	
321	Fassaden, Dächer						
322	Fussböden						
323	Wände, Decken						
324	Türen, Fenster						
325	Abw., Wasser-, Gas-, Wärmevers.- u. lufttechn.Anl.						
326	Starkstr.-, Fermelde- u. inf.techn.Anl., Gebäudeaut.						
327	Ausstattung, Einbauten						
328	Geländeflächen, befestigte Flächen						
329	Reinigung und Pflege, sonstiges						
330	Bedienung der technischen Anlagen	0		0		0	
331	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen						
332	Wärmeversorgungsanlagen						
333	Lufttechnische Anlagen						
334	Starkstromanlagen						
335	Fermelde- und informationstechnische Anlagen						
336	Förderanlagen						
337	Nutzungsspezifische Anlagen						
338	Gebäudeautomation						
339	Bedienung der technischen Anlagen, sonstiges						

Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003		2002		2001	
		EUR	EUR/NFa	EUR	EUR/NFa	EUR	EUR/NFa
300	Betriebskosten (Fortsetzung)						
340	Inspektion und Wartung der Baukonstruktion	0		0		0	
341	Gründung						
342	Außenwände						
343	Innenwände						
344	Decken						
345	Dächer						
346	Baukonstruktive Einbauten						
349	Inspektion u. Wartung der Baukonstruktion, sonst.						
350	Inspektion u. Wartung der technischen Anlagen	0		0		0	
351	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen						
352	Wärmeversorgungsanlagen						
353	Lufttechnische Anlagen						
354	Starkstromanlagen						
355	Fermelde- und informationstechnische Anlagen						
356	Förderanlagen						
357	Nutzungsspezifische Anlagen						
358	Gebäudeautomation						
359	Inspektion und Wartung der techn. Anlagen, sonst.						
360	Kontroll- und Sicherheitsdienste	0		0		0	
361	Bauwerk						
362	Bauwerk - Technische Anlagen						
363	Außenanlagen						
364	Ausstattung und Kunstwerke						
365	Zugangskontrolle						
369	Kontroll- und Sicherheitsdienste, sonstiges						
370	Abgaben und Beiträge	0		0		0	
371	Steuern						
372	Versicherungsbeiträge						
379	Abgaben und Beiträge, sonstiges						
390	Betriebskosten, sonstiges						

Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003			2002			2001		
		EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%	EUR	EUR/NFa	%
400	Instandsetzungskosten									
410	Instandsetzung der Baukonstruktion	0			0			0		
411	Gründung	0			0			0		
412	Außenwände									
413	Innenwände									
414	Decken									
415	Dächer									
416	Baukonstruktive Einbauten									
419	Instandsetzung der Baukonstruktion, sonstiges									
420	Instandsetzung der technischen Anlagen	0			0			0		
421	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen									
422	Wärmeversorgungsanlagen									
423	Lufttechnische Anlagen									
424	Starkstromanlagen									
425	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen									
426	Förderanlagen									
427	Nutzungsspezifische Anlagen									
428	Gebäudeautomation									
429	Instandsetzung der technischen Anlagen, sonstiges									
430	Instandsetzung der Außenanlagen	0			0			0		
431	Geländeflächen									
432	Befestigte Flächen									
433	Baukonstruktionen in Außenanlagen									
434	Technische Anlagen in Außenanlagen									
435	Einbauten in Außenanlagen									
439	Instandsetzung der Außenanlagen, sonstiges									
440	Instandsetzung der Ausstattung	0			0			0		
441	Ausstattung									
442	Kunstwerke									
449	Instandsetzung der Ausstattung, sonstiges									
Summe Nutzungskosten		0			0			0		