

- Projektunterlage (PU)**
 Bauunterlage-KBM (BauU-KBM)
 Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)
 Nachtrag

Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Baumaßnahme ¹⁾	<input type="checkbox"/> Programmkosten <input type="checkbox"/> Kostenberechnung <input type="checkbox"/> Nachträgliche Änderung der Kostenberechnung <input type="checkbox"/> Kostenfeststellung
Bauwerk/Teilbaumaßnahme	Gebäude-Nr. Liegenschafts-Nr. BWZ-Nr.
Anzahl der Bauwerke/Teilbaumaßnahmen	Baumaßnahme-Nr. (HHV)

Haushaltsmittelbedarf

Haushaltsjahr	Ausgabemittel	Verpflichtungs-ermächtigungen
1. Jahr 20	_____ T€	_____ T€
2. Jahr 20	_____ T€	_____ T€
3. Jahr ff. 20	_____ T€	_____ T€

Bearbeitungszeiten

PU	_____ Monate
EW-Bau	_____ Monate
AFU-Bau	_____ Monate
Vergabe	_____ Monate
Bauzeit	_____ Monate

Unterschriften ²⁾

Bedarfsträger Einverständnis	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Staatsministerium des Bedarfsträgers Einverständnis	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Liegenschaftsverwaltende Stelle	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Niederlassung des Staatsbetriebes SIB aufgestellt/aufgestellt, geprüft und festgestellt mit: EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale des Staatsbetriebes SIB aufgestellt/festgelegt mit: EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Sächsisches Staatsministerium der Finanzen haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von: EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) nach Haushaltssystematik (vgl. Haushaltsplan)

2) siehe Erläuterungen auf Seite 2

Erläuterungen zu Blatt 1 Seite 1

Besteht eine Baumaßnahme aus mehreren Bauwerken, so sind die Blätter 1 bis 3 des Formblattes als summarisches Titelblatt und je ein Formblatt für jedes Bauwerk aufzustellen.

Bei Großen Baumaßnahmen sind für die Kostenfeststellung fertiggestellter Bauwerke und Baumaßnahmen zudem die Erhebungsformulare der IWB Freiburg (Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Referat „Grundlagen Wirtschaftliches Bauen“) zu verwenden (→ Abschnitt K 6). Werden mehrere Bauwerke im Rahmen einer Großen Baumaßnahme errichtet, so sind Erhebungsformulare für jedes Bauwerk aufzustellen.

Bauwerkszuordnungs-Nr. (BWZ)

Die Angaben sind dem Bauwerkszuordnungskatalog (→ PLAKODA) zu entnehmen.

Baumaßnahme-Nr. (HHV)

Die Baumaßnahme-Nr. entspricht der verwendeten Maßnahme-Nr. im Haushaltsvollzugsprogramm (HHV).

Unterschriften

	PU	EW-Bau	EW-Bau als Haushaltsunterlage (Abschnitt E Nr. 3.8)	Nachtrag zur EW-Bau (Abschnitt E Nr. 7)	BauU-KBM
Bedarfsträger	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis
Staatsministerium des Bedarfsträgers	Einverständnis		Einverständnis		
Liegenschaftsverwaltende Stelle *	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis
Niederlassung des Staatsbetriebes SIB		aufgestellt, geprüft und festgestellt mit ...	aufgestellt, geprüft und festgestellt mit ...	aufgestellt, geprüft und festgestellt mit ...	aufgestellt mit ...
Zentrale des Staatsbetriebes SIB	aufgestellt mit ...	festgelegt mit ...	festgelegt mit ...	festgelegt mit ...	festgelegt mit ...
Sächsisches Staatsministerium der Finanzen	haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von ...		haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von ...	haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von ...	

* Nur sofern nicht mit Niederlassung des Staatsbetriebes SIB identisch

Baugrundstück

	m ²	BAW (Bauart/ Bauweise)		Geschlosszahl	
BF Bebaute Fläche		Stellplätze		UG	
UF Unbebaute Fläche		gefordert	erfüllt	OG	
GF Grundstücksfläche				DG	

Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen (nach DIN 277 Stand 2016-01)

	Regelfall (R) Fläche in m ²	Sonderfall (S) Fläche in m ²	Fläche gesamt m ²	Fl. (R)/NUF (R) %
NUF 1 Wohnen und Aufenthalt				
NUF 2 Büroarbeit				
NUF 3 Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung				
NUF 4 Lagern, Verteilen und Verkaufen				
NUF 5 Bildung, Unterricht und Kultur				
NUF 6 Heilen und Pflegen				
NUF 1-6 Nutzungsfläche (1 - 6)				
NUF 7 Sonstige Nutzungen				
NUF Nutzungsfläche				
TF Technikfläche				
VF Verkehrsfläche				
NRF Netto - Raumfläche				
KGF Konstruktions-Grundfläche				
BGF Brutto-Grundfläche				

Brutto-Rauminhalt (BRI)

	BRI (R) m ³	BRI (S) m ³	BRI gesamt m ³	BRI (R)/BGF (R) m
BRI				

NUF 7 Sonstige Nutzungen

in NUF 7 enthaltene Teilflächen	Regelfall (R) Fläche in m ²	Sonderfall (S) Fläche in m ²	Fläche gesamt m ²	Fl. (R)/NUF (R) %
7.1: Technik für nutzungsspezifische Einrichtungen				
7.2: Technik zur Ver- und Entsorgung anderer Bauwerke				
7.8/7.9: Sanitär- u. Umkleieräume, Reinigungsschleusen				

Nutzeinheiten

Bezeichnung	Anzahl	NUF (R)/NE m ² /NE	NRF (R)/NE m ² /NE	BWK/NE €/NE	GBK/NE €/NE
NE					

Erläuterungen zu Blatt 2 Seite 1

Bauart/Bauweise:

- Bauart: 1 Mauerwerksbau
 2 Massenbetonbau
 3 Stahlbetonskelettbau
 4 Großtafelbau
 5 Raumzellenbau
 6 Stahlskelettbau
 7 Holzbau

- Bauweise: 1 Ortbauweise
 2 Fertigteilmbauweise
 3 Mischbauweise

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.

Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise – Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen nach DIN 277-1:

Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Regelfall (R): vollständig umschlossene Grundflächen und Räume, deren Flächen den Netto-Raumflächen (NRF) zuzuordnen sind. Hierzu zählen auch Räume mit Öffnungen, zum Beispiel Garagen mit Rollgittertoren.

- Sonderfall (S): nicht vollständig umschlossene Grundflächen und Räume, deren Flächen der NRF zuzuordnen sind und die baukonstruktiv mit dem Bauwerk verbunden sind, zum Beispiel Loggien, Balkone, Dachterrassen, Innen- oder Eingangshöfe, außen liegende (baukonstruktiv mit dem Bauwerk verbundene) Erschließungsanlagen.

Nutzeinheiten (NE):

- Arbeitsplatz
- Ausbildungsplatz
- Bettenplatz
- Büroarbeitsplatz
- Haftplatz
- Hörsaalplatz
- Kinderbetreuungsplatz
- Laborplatz
- Operationsplatz
- Schießbahn
- Sitzplatz
- Stellplatz
- Tierstallplatz
- Unterkunftseinheit
- Verpflegungsteilnehmer

Zusammenstellung der Kosten

RLBau Muster 6
Blatt 3 Seite 1

- Projektunterlage (PU)
 Bauunterlage-KBM (BauU-KBM)
- Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)
 Nachtrag

Ort, Bauwerk

Datum der Kostenermittlung Basisjahr=100/Baupreisindex /

Gesamtbaukosten nach DIN 276 – Zusammenstellung

KG	Kostengruppen	EUR	v. H.	EUR/m ² NUF 1-6
200	Vorbereitende Maßnahmen (Herrichten + Erschließen)			
300	Bauwerk – Baukonstruktionen			
400	Bauwerk – Technische Anlagen			
BWK	Bauwerk (300 + 400)		100	
500	Außenanlagen			
600	Ausstattung und Kunstwerke <u>ohne</u> 611, 612			
700	Baunebenkosten			
	Zur Aufrundung (auf 1.000 EUR)		-----	-----
	Summe			
312 ff.	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327 ¹⁾		-----	-----
300 400	Besonders nachzuweisen für den Haushaltsplan: Kosten Energieeffizienz ²⁾		-----	-----
620	Kunstwerke ¹⁾		-----	-----

Nachrichtliche Kosten

100	Grundstück	
-----	------------	--

Kosten des Bedarfsträgers

611	Allgemeine Ausstattung	
612	Besondere Ausstattung	

Baunutzungskosten nach DIN 18960 → Muster 6 Blatt 5 bzw. Muster 7 Anlage 2

300	Summe Betriebskosten (EUR/a):	
400	Summe Instandsetzungskosten (EUR/a):	

1) Aus den KG 300, beziehungsweise 600 hier nochmals gesondert anzugeben

2) Mit EW-Bau auszuweisen: bei Neubau – Grobkostenschätzung für den Kostenanteil zur Verbesserung der Energieeffizienz über den gesetzlichen Standard (Referenzgebäude nach DIN EN 18599) hinaus/bei Sanierung - Erfassung der Kosten für Fenstererneuerung; Dämmmaßnahmen an der Gebäudehülle; Sonnenschutzmaßnahmen; 100% KG 421, KG 423, 50% KG 422; 100% KG 432, KG 433, KG 434, 50% KG 439; 100% KG 445; bei Relevanz die Anlagen der KG 470; 100% KG 480; Einsatz erneuerbarer Energien

Kostenverfolgung

Bauunterlage	Status	Datum	GBK in EUR
Projektunterlage (PU)			
Entwurfsunterlage (EW-Bau)			
... Nachtrag/Nachträge EW-Bau			
... Nachtrag EW-Bau			

Kostenvergleich

Kostengruppen	bisher genehmigter Betrag in EUR	vorgelegter Betrag in EUR	Abweichungen (+/-) in EUR
1	2	3	4
200			
300			
400			
500			
600			
700			
Aufrundung			
Summe			

Vermerke/Besondere Hinweise:

Kostenermittlung/Gliederung

RLBau Muster 6
Blatt 4 Seite 1

Ort, Bauwerk

Datum der Kostenermittlung

Basisjahr=100/Baupreisindex

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	--	--	------------

100	Grundstück (siehe auch K 1) *)	Summe	
------------	---------------------------------------	--------------	--

200	Vorbereitende Maßnahmen (Herrichten + Erschließen)	Summe	
------------	---	--------------	--

210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Sonstiges zu KG 210		

220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Sonstiges zu KG 220		

230	Nichtöffentliche Erschließung		
------------	--------------------------------------	--	--

240	Ausgleichsabgaben		
------------	--------------------------	--	--

250	Übergangsmaßnahmen		
251	Provisorien		
252	Auslagerungen		

*) Nachrichtliche Kostenangaben

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	
------------	------------------------------------	--------------	--

310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Sonstiges zu KG 310		

320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen *)		
327	Dränagen *)		
329	Sonstiges zu KG 320		

330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen, außen		
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Sonstiges zu KG 330		

340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Sonstiges zu KG 340		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen, die gesondert bei Bedarf zu ermitteln sind

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	--	--	------------

350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Sonstiges zu KG 350		

360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Sonstiges zu KG 360		

370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Sonstiges zu KG 370		

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstiges zu KG 390		

Alternative zu Blatt 4, Seite 2 und 3:

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (STLB-Bau) gemäß Abschnitt 4.2 DIN 276 (KG 310 bis 360 entfallen).

Ort, Bauwerk

KG STLB-Nr.	Leistungsbereiche		EUR
----------------	-------------------	--	-----

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	
------------	------------------------------------	--------------	--

370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Sonstiges zu KG 370		

380	Grundkonstruktionen		
38002	Erdarbeiten		
38006	Spezialtiefbauarbeiten		
38008	Wasserhaltungsarbeiten		
38010	Dränarbeiten		
38012	Mauerarbeiten		
38013	Beton- und Stahlbetonarbeiten		
38014	Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten		
38016	Zimmerer- und Holzbauarbeiten		
38017	Stahlbauarbeiten		
38018	Abdichtungsarbeiten, Bauwerkstrochlegung		
38020	Dachdeckungsarbeiten		
38021	Dachabdichtungsarbeiten		
38022	Klempnerarbeiten		
38023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme		
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten		
38025	Estricharbeiten		
38026	Fenster, Außentüren		
38027	Tischlerarbeiten		
38028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten		
38029	Beschlagarbeiten		
38030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen		
38031	Metallbauarbeiten		
38032	Verglasungsarbeiten		
38034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen		
38035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten		
38036	Bodenbelagarbeiten		
38037	Tapezierarbeiten		
38038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden		
38039	Trockenbauarbeiten		

Ort, Bauwerk

KG STLB-Nr.	Kostengruppen (KG) nach DIN 276/Gewerke		EUR
------------------------	--	--	------------

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstiges zu KG 390		

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	--	--	------------

400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	
------------	-------------------------------------	--------------	--

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
419	Sonstiges zu KG 410		

420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Sonstiges zu KG 420		

430	Lufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Sonstiges zu KG 430		

440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Sonstiges zu KG 440		

450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Sonstiges zu KG 450		

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Sonstiges KG 460		

470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Sonstiges KG 470		

480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Sonstiges KG 480		

490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstiges KG 490		

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	--	--	------------

500	Außenanlagen	Summe	
------------	---------------------	--------------	--

510	Geländeflächen		
511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
519	Sonstiges zu KG 510		

520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Sonstiges zu KG 520		

530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Sonstiges zu KG 530		

540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Sonstiges zu KG 540		

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Sonstiges zu KG 550		

560	Wasserflächen		
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Sonstiges zu KG 560		

570	Pflanz- und Saatflächen		
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnischen Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Sonstiges zu KG 570		

590	Sonstige Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstiges zu KG 590		

600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	
------------	-----------------------------------	--------------	--

610	Ausstattung *)		
611	Allgemeine Ausstattung **)		
612	Besondere Ausstattung **)		
619	Sonstiges zu KG 610 *)		

*) soweit Finanzierung aus Baumitteln erfolgt

***) Nachrichtliche Kostenangaben

Kostenermittlung/Gliederung

RLBau Muster 6
Blatt 4 Seite 8

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerkes		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Sonstiges zu KG 620		

700	Baunebenkosten	Summe	
------------	-----------------------	--------------	--

710	Bauherrenaufgaben **)		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Sonstiges zu KG 710		

720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Sonstiges zu KG 720		

730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der technischen Ausrüstung		
739	Sonstiges zu KG 730		

*) soweit Finanzierung aus Baupfand erfolgt
 **) nur eintragen, wenn Vergabe an freiberuflich Tätige

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	--	--	------------

740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Sonstiges KG 740		

750	Künstlerische Leistungen		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Sonstiges KG 750		

770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Sonstiges KG 770 *)		

790	Sonstige Baunebenkosten		
------------	--------------------------------	--	--

*) Hierzu zählen u. a. Kosten für Baufeiern, zum Beispiel Grundsteinlegung, Richtfest, Übergabe/Einweihung

Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Bedarfsdeckungsmaßnahme ²⁾	
Bedarfsdeckungsvariante ³⁾	Gebäude-Nr.

Planungsdaten

Bezugsfläche (NUF/BGF) ^{4)*)}	m ²
Angenommene Nutzungsdauer	Jahre

Baunutzungskosten

Grundlage der Ermittlung der variantenunabhängigen Betriebskosten

<input type="checkbox"/> nach Werten von Hochbauten aus PLAKODA (BWZ angeben)	
<input type="checkbox"/> nach Referenzgebäuden (Gebäude angeben)	
<input type="checkbox"/> nach Benchmarks (Quelle angeben)	

Nutzungskostenrahmen

	Kosten/ NUF/NRF/BGF ^{*)} (EUR/m ² a)	Kosten/Jahr (EUR/a)	Kosten über gesamte Nutzungsdauer
variantenunabhängige Betriebskosten			
variantenabhängige Zu- oder Abschläge (z.B. standort- spezifische Faktoren für Stromversorgung, Reinigung und Pflege von Außenanlagen)	X	X	X
300 Betriebskosten gesamt			

400 Instandsetzungskosten ⁵⁾			
--	--	--	--

Summe KG 300 + 400			
---------------------------	--	--	--

1) Für jede Bedarfsdeckungsvariante (Eigenbaulösung) der Wirtschaftlichkeitsberechnung der Projektunterlage
 2) Bezeichnung der Einrichtung, Ort
 3) Bezeichnung der Einrichtung, Ort, Straße, Art der Maßnahme (Neubau, BiB)
 4) bei BiB-Eigenbau, Flächenangabe identisch mit Muster 6 Blatt 2
 5) nach flächenbasierter Berechnungsmethode
 *) Nichtzutreffendes streichen

Festlegung der Risikovorsorge¹⁾

RLBau Muster 6
Blatt 6

- Projektunterlage (PU)**
 Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)
 Nachtrag

Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Baumaßnahme
Gesamtbaukosten (GBK) in EUR (Übertrag aus Muster 6 Blatt 3 Seite 1)

Projektspezifische Risiken²⁾

Erläuterung	in % von GBK	Risikokosten in EUR
Summe projektspezifische Risiken⁴⁾		

Baupreisrisiko

Berechnungsgrundlagen	Risikokosten in EUR
Zeitpunkt der Kostenermittlung (Angabe von Quartal/Jahr)	
Baupreisindex zum Zeitpunkt der Kostenermittlung (Basisjahr: = 100)	
Prognostizierte jährliche Steigerung des Baupreisindex ³⁾	
Mittlerer Vergabezeitpunkt nach Baumanagementplan	
Prognostizierter Baupreisindex zum Mittleren Vergabezeitpunkt	
Baupreisrisiko (Differenz aus den GBK zum mittleren Vergabezeitpunkt und der Kostenermittlung) ⁴⁾	

Summe projektspezifische Risiken und Baupreisrisiko in EUR	
---	--

Unterschriften

Niederlassung des Staatsbetriebes SIB aufgestellt mitEUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale des Staatsbetriebes SIB aufgestellt mitEUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Staatsministerium der Finanzen festgelegt mitEUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) Gemäß gemeinsamer Festlegung von SMF und SIB und Beispielrechnung → SIB-Intranet/Kostenmanagement
 2) → Abschnitt E Nr. 5.1, ggf. ergänzende Erläuterungen in der Bauunterlage
 3) Mittelwert aus den Jahresdurchschnitten der letzten 3 Jahre, alternativ aus RBK
 4) aufgerundet auf tausend Euro

Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Baumaßnahme ¹⁾

Haushaltsunterlage

Haushaltsmäßig anerkannte Unterlage ²⁾	Genehmigungsdatum	Genehmigte Gesamtbaukosten in EUR	Festgelegte Risikovorsorge in EUR

Erfolgte Freigaben aus der Risikovorsorge ³⁾

Freigabedatum	Freigegebene Risikovorsorge	Resultierende Gesamtbaukosten in EUR	Verbliebene Risikovorsorge in EUR

Antrag auf Freigabe aus der Risikovorsorge

Bisher genehmigte Gesamtbaukosten in EUR	Baulich bedingte Risikokosten in EUR	Beantragte neue Gesamtbaukosten in EUR	Verbleibende Risikovorsorge in EUR

Unterschriften

Niederlassung des Staatsbetriebes SIB aufgestellt, geprüft und festgestellt	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale des Staatsbetriebes SIB genehmigt und festgelegt mit GBK EUR Verbleibende Risikovorsorge EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) Ggf. ergänzende Angaben, wie: Bauabschnitt, Teilbaumaßnahme
2) Projektunterlage, EW-Bau oder Nachtrag zur EW-Bau

3) Kopie des unterschriebenen Musters 6 Blatt 7 Seite 1 beilegen

Begründung der Kostenänderungen ¹⁾

Erläuterung der baulich bedingten Risikokosten	KG	Kosten in EUR
Benennung von Kosteneinsparungen	KG	Kosten In EUR

Aufschlüsselung der Kostenänderungen

KG	Bisher genehmigte Kosten in EUR	Baulich bedingte Risikokosten in EUR	Kosteneinsparungen in EUR	Summen in EUR
1	2	3	4	5
200				
300				
400				
500				
600				
700				
Aufrundung				
Beantragte neue Gesamtbaukosten				

1) Ggf. Begründung der Kostenänderungen in separater Unterlage