

- Projektunterlage (PU)**
 **Bauunterlage-KBM (BauU-KBM)**  
 **Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)**
 **Nachtrag**

**Allgemeine Angaben**

Bezeichnung der Baumaßnahme <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/> Programmkosten <input type="checkbox"/> Kostenberechnung <input type="checkbox"/> Nachträgliche Änderung der Kostenberechnung <input type="checkbox"/> Kostenfeststellung
Bauwerk/Teilbaumaßnahme	Gebäude-Nr. Liegenschafts-Nr. BWZ-Nr.
Anzahl der Bauwerke/Teilbaumaßnahmen	Baumaßnahme-Nr. (HHV)

**Haushaltsmittelbedarf**

Haushaltsjahr	Ausgabemittel	Verpflichtungs-ermächtigungen
1. Jahr <b>20</b>	_____ T€	_____ T€
2. Jahr <b>20</b>	_____ T€	_____ T€
3. Jahr ff. <b>20</b>	_____ T€	_____ T€

**Bearbeitungszeiten**

PU	_____ Monate
EW-Bau	_____ Monate
AFU-Bau	_____ Monate
Vergabe	_____ Monate
Bauzeit	_____ Monate

**Unterschriften <sup>2)</sup>**

Bedarfsträger Einverständnis	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Staatsministerium des Bedarfsträgers Einverständnis	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Liegenschaftsverwaltende Stelle	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Niederlassung des Staatsbetriebes SIB aufgestellt/aufgestellt, geprüft und festgestellt mit: ..... EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale des Staatsbetriebes SIB aufgestellt/festgelegt mit: ..... EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Sächsisches Staatsministerium der Finanzen haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von: ..... EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) nach Haushaltssystematik (vgl. Haushaltsplan)

2) siehe Erläuterungen auf Seite 2

### Erläuterungen zu Blatt 1 Seite 1

Besteht eine Baumaßnahme aus mehreren Bauwerken, so sind die Blätter 1 bis 3 des Formblattes als summarisches Titelblatt und je ein Formblatt für jedes Bauwerk aufzustellen.

Bei Großen Baumaßnahmen sind für die Kostenfeststellung fertiggestellter Bauwerke und Baumaßnahmen zudem die Erhebungsformulare der IWB Freiburg (Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Referat „Grundlagen Wirtschaftliches Bauen“) zu verwenden (→ Abschnitt K 6). Werden mehrere Bauwerke im Rahmen einer Großen Baumaßnahme errichtet, so sind Erhebungsformulare für jedes Bauwerk aufzustellen.

Bauwerkszuordnungs-Nr. (BWZ)

Die Angaben sind dem Bauwerkszuordnungskatalog (→ PLAKODA) zu entnehmen.

Baumaßnahme-Nr. (HHV)

Die Baumaßnahme-Nr. entspricht der verwendeten Maßnahme-Nr. im Haushaltsvollzugsprogramm (HHV).

Unterschriften

	PU	EW-Bau	EW-Bau als Haushaltsunterlage (Abschnitt E Nr. 3.8)	Nachtrag zur EW-Bau (Abschnitt E Nr. 7)	BauU-KBM
<b>Bedarfsträger</b>	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis
<b>Staatsministerium des Bedarfsträgers</b>	Einverständnis		Einverständnis		
<b>Liegenschaftsverwaltende Stelle *</b>	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis
<b>Niederlassung des Staatsbetriebes SIB</b>		aufgestellt, geprüft und festgestellt mit ...	aufgestellt, geprüft und festgestellt mit ...	aufgestellt, geprüft und festgestellt mit ...	aufgestellt mit ...
<b>Zentrale des Staatsbetriebes SIB</b>	aufgestellt mit ...	festgelegt mit ...	festgelegt mit ...	festgelegt mit ...	festgelegt mit ...
<b>Sächsisches Staatsministerium der Finanzen</b>	haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von ...		haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von ...	haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von ...	

\* Nur sofern nicht mit Niederlassung des Staatsbetriebes SIB identisch

**Baugrundstück**

	m <sup>2</sup>	BAW (Bauart/ Bauweise)		Geschosszahl	
BF Bebaute Fläche		Stellplätze		UG	
UF Unbebaute Fläche		gefordert	erfüllt	OG	
GF Grundstücksfläche				DG	

**Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen** (nach DIN 277 Stand 2016-01)

	Regelfall (R) Fläche in m <sup>2</sup>	Sonderfall (S) Fläche in m <sup>2</sup>	Fläche gesamt m <sup>2</sup>	Fl. (R)/NUF (R) %
NUF 1 Wohnen und Aufenthalt				
NUF 2 Büroarbeit				
NUF 3 Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung				
NUF 4 Lagern, Verteilen und Verkaufen				
NUF 5 Bildung, Unterricht und Kultur				
NUF 6 Heilen und Pflegen				
<b>NUF 1-6 Nutzungsfläche (1 - 6)</b>				
NUF 7 Sonstige Nutzungen				
<b>NUF Nutzungsfläche</b>				
TF Technikfläche				
VF Verkehrsfläche				
<b>NRF Netto - Raumfläche</b>				
KGF Konstruktions-Grundfläche				
<b>BGF Brutto-Grundfläche</b>				

**Brutto-Rauminhalt (BRI)**

	BRI (R) m <sup>3</sup>	BRI (S) m <sup>3</sup>	BRI gesamt m <sup>3</sup>	BRI (R)/BGF (R) m
BRI				

**NUF 7 Sonstige Nutzungen**

in NUF 7 enthaltene Teilflächen	Regelfall (R) Fläche in m <sup>2</sup>	Sonderfall (S) Fläche in m <sup>2</sup>	Fläche gesamt m <sup>2</sup>	Fl. (R)/NUF (R) %
7.1: Technik für nutzungsspezifische Einrichtungen				
7.2: Technik zur Ver- und Entsorgung anderer Bauwerke				
7.8/7.9: Sanitär- u. Umkleieräume, Reinigungsschleusen				

**Nutzeinheiten**

Bezeichnung	Anzahl	NUF (R)/NE m <sup>2</sup> /NE	NRF (R)/NE m <sup>2</sup> /NE	BWK/NE €/NE	GBK/NE €/NE
NE					

## Erläuterungen zu Blatt 2 Seite 1

Bauart/Bauweise:

- Bauart:
  - 1 Mauerwerksbau
  - 2 Massenbetonbau
  - 3 Stahlbetonskelettbau
  - 4 Großtafelbau
  - 5 Raumzellenbau
  - 6 Stahlskelettbau
  - 7 Holzbau
  
- Bauweise:
  - 1 Ortbauweise
  - 2 Fertigteilmbauweise
  - 3 Mischbauweise

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.

Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise – Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen nach DIN 277-1:

Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Regelfall (R): vollständig umschlossene Grundflächen und Räume, deren Flächen den Netto-Raumflächen (NRF) zuzuordnen sind. Hierzu zählen auch Räume mit Öffnungen, zum Beispiel Garagen mit Rollgittertoren.
  
- Sonderfall (S): nicht vollständig umschlossene Grundflächen und Räume, deren Flächen der NRF zuzuordnen sind und die baukonstruktiv mit dem Bauwerk verbunden sind, zum Beispiel Loggien, Balkone, Dachterrassen, Innen- oder Eingangshöfe, außen liegende (baukonstruktiv mit dem Bauwerk verbundene) Erschließungsanlagen.

Nutzeinheiten (NE):

- Arbeitsplatz
- Ausbildungsplatz
- Bettenplatz
- Büroarbeitsplatz
- Haftplatz
- Hörsaalplatz
- Kinderbetreuungsplatz
- Laborplatz
- Operationsplatz
- Schießbahn
- Sitzplatz
- Stellplatz
- Tierstallplatz
- Unterkunftseinheit
- Verpflegungsteilnehmer

## Zusammenstellung der Kosten

RLBau Muster 6  
Blatt 3 Seite 1

- Projektunterlage (PU)
  Bauunterlage-KBM (BauU-KBM)
- Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)
  Nachtrag

Ort, Bauwerk

Datum der Kostenermittlung  Basisjahr=100/Baupreisindex /

### Gesamtbaukosten nach DIN 276 – Zusammenstellung

KG	Kostengruppen	EUR	v. H.	EUR/m <sup>2</sup> NUF 1-6
200	Vorbereitende Maßnahmen (Herrichten + Erschließen)			
300	Bauwerk – Baukonstruktionen			
400	Bauwerk – Technische Anlagen			
<b>BWK</b>	<b>Bauwerk (300 + 400)</b>		<b>100</b>	
500	Außenanlagen			
600	Ausstattung und Kunstwerke <u>ohne</u> 611, 612			
700	Baunebenkosten			
	Zur Aufrundung (auf 1.000 EUR)		-----	-----
	<b>Summe</b>			
312 ff.	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327 <sup>1)</sup>		-----	-----
300 400	Besonders nachzuweisen für den Haushaltsplan: Kosten Energieeffizienz <sup>2)</sup>		-----	-----
620	Kunstwerke <sup>1)</sup>		-----	-----

### Nachrichtliche Kosten

100	Grundstück	
-----	------------	--

#### Kosten des Bedarfsträgers

611	Allgemeine Ausstattung	
612	Besondere Ausstattung	

### Baunutzungskosten nach DIN 18960 → Muster 6 Blatt 5 bzw. Muster 7 Anlage 2

300	Summe Betriebskosten (EUR/a):	
400	Summe Instandsetzungskosten (EUR/a):	

1) Aus den KG 300, beziehungsweise 600 hier nochmals gesondert anzugeben

2) Mit EW-Bau auszuweisen: bei Neubau – Grobkostenschätzung für den Kostenanteil zur Verbesserung der Energieeffizienz über den gesetzlichen Standard (Referenzgebäude nach DIN EN 18599) hinaus/bei Sanierung - Erfassung der Kosten für Fenstererneuerung; Dämmmaßnahmen an der Gebäudehülle; Sonnenschutzmaßnahmen; 100% KG 421, KG 423, 50% KG 422; 100% KG 432, KG 433, KG 434, 50% KG 439; 100% KG 445; bei Relevanz die Anlagen der KG 470; 100% KG 480; Einsatz erneuerbarer Energien

**Kostenverfolgung**

Bauunterlage	Status	Datum	GBK in EUR
Projektunterlage (PU)			
Entwurfsunterlage (EW-Bau)			
... Nachtrag/Nachträge EW-Bau			
... Nachtrag EW-Bau			

**Kostenvergleich**

Kostengruppen	bisher genehmigter Betrag in EUR	vorgelegter Betrag in EUR	Abweichungen (+/-) in EUR
1	2	3	4
200			
300			
400			
500			
600			
700			
Aufrundung			
<b>Summe</b>			

Vermerke/Besondere Hinweise:

# Kostenermittlung/Gliederung

RLBau Muster 6  
Blatt 4 Seite 1

Ort, Bauwerk

Datum der Kostenermittlung

Basisjahr=100/Baupreisindex

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>		<b>EUR</b>
--	--	--	------------

<b>100</b>	<b>Grundstück (siehe auch K 1) *)</b>	<b>Summe</b>	
------------	---------------------------------------	--------------	--

<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen (Herrichten + Erschließen)</b>	<b>Summe</b>	
------------	---	--------------	--

<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Sonstiges zu KG 210		

<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Sonstiges zu KG 220		

<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		
------------	--------------------------------------	--	--

<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		
------------	--------------------------	--	--

<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>		
251	Provisorien		
252	Auslagerungen		

\*) Nachrichtliche Kostenangaben

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Sonstiges zu KG 310		
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen *)		
327	Dränagen *)		
329	Sonstiges zu KG 320		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen, außen		
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Sonstiges zu KG 330		
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Sonstiges zu KG 340		

\*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen, die gesondert bei Bedarf zu ermitteln sind

Ort, Bauwerk

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>		<b>EUR</b>
<b>350</b>	<b>Decken</b>		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Sonstiges zu KG 350		
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Sonstiges zu KG 360		
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Sonstiges zu KG 370		
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstiges zu KG 390		

# Kostenermittlung/Gliederung

**Alternative zu Blatt 4, Seite 2 und 3:**

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (STLB-Bau) gemäß Abschnitt 4.2 DIN 276 (KG 310 bis 360 entfallen).

Ort, Bauwerk
--------------

KG STLB-Nr.	Leistungsbereiche		EUR
----------------	-------------------	--	-----

<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	
------------	------------------------------------	--------------	--

<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Sonstiges zu KG 370		

<b>380</b>	<b>Grundkonstruktionen</b>		
38002	Erdarbeiten		
38006	Spezialtiefbauarbeiten		
38008	Wasserhaltungsarbeiten		
38010	Dränarbeiten		
38012	Mauerarbeiten		
38013	Beton- und Stahlbetonarbeiten		
38014	Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten		
38016	Zimmerer- und Holzbauarbeiten		
38017	Stahlbauarbeiten		
38018	Abdichtungsarbeiten, Bauwerkstrochenlegung		
38020	Dachdeckungsarbeiten		
38021	Dachabdichtungsarbeiten		
38022	Klempnerarbeiten		
38023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme		
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten		
38025	Estricharbeiten		
38026	Fenster, Außentüren		
38027	Tischlerarbeiten		
38028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten		
38029	Beschlagarbeiten		
38030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen		
38031	Metallbauarbeiten		
38032	Verglasungsarbeiten		
38034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen		
38035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten		
38036	Bodenbelagarbeiten		
38037	Tapezierarbeiten		
38038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden		
38039	Trockenbauarbeiten		

Ort, Bauwerk

<b>KG STLB-Nr.</b>	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/Gewerke</b>		<b>EUR</b>
------------------------	--	--	------------

<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstiges zu KG 390		

Ort, Bauwerk

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>		<b>EUR</b>
--	--	--	------------

<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>Summe</b>	
------------	-------------------------------------	--------------	--

<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
419	Sonstiges zu KG 410		

<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Sonstiges zu KG 420		

<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Sonstiges zu KG 430		

<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Sonstiges zu KG 440		

<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Sonstiges zu KG 450		

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Sonstiges KG 460		

<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Sonstiges KG 470		

<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Sonstiges KG 480		

<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstiges KG 490		

Ort, Bauwerk

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>		<b>EUR</b>
--	--	--	------------

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Summe</b>	
------------	---------------------	--------------	--

<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		
511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
519	Sonstiges zu KG 510		

<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Sonstiges zu KG 520		

<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Sonstiges zu KG 530		

<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Sonstiges zu KG 540		

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Sonstiges zu KG 550		

<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>		
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Sonstiges zu KG 560		

<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>		
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnischen Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Sonstiges zu KG 570		

<b>590</b>	<b>Sonstige Außenanlagen</b>		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstiges zu KG 590		

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>Summe</b>	
------------	-----------------------------------	--------------	--

<b>610</b>	<b>Ausstattung *)</b>		
611	Allgemeine Ausstattung **)		
612	Besondere Ausstattung **)		
619	Sonstiges zu KG 610 *)		

\*) soweit Finanzierung aus Baumitteln erfolgt

\*\*\*) Nachrichtliche Kostenangaben

# Kostenermittlung/Gliederung

RLBau Muster 6  
Blatt 4 Seite 8

Ort, Bauwerk

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerkes		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Sonstiges zu KG 620		

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe</b>	
------------	-----------------------	--------------	--

<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben **)</b>		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Sonstiges zu KG 710		

<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Sonstiges zu KG 720		

<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der technischen Ausrüstung		
739	Sonstiges zu KG 730		

\*) soweit Finanzierung aus Baupfand erfolgt  
 \*\*) nur eintragen, wenn Vergabe an freiberuflich Tätige

Ort, Bauwerk

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>		<b>EUR</b>
--	--	--	------------

<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Sonstiges KG 740		

<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Sonstiges KG 750		

<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Sonstiges KG 770 *)		

<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		
------------	--------------------------------	--	--

\*) Hierzu zählen u. a. Kosten für Baufeiern, zum Beispiel Grundsteinlegung, Richtfest, Übergabe/Einweihung

**Allgemeine Angaben**

Bezeichnung der Bedarfsdeckungsmaßnahme <sup>2)</sup>	
Bedarfsdeckungsvariante <sup>3)</sup>	Gebäude-Nr.

**Planungsdaten**

Bezugsfläche (NUF/BGF) <sup>4)*)</sup>	m <sup>2</sup>
Angenommene Nutzungsdauer	Jahre

**Baunutzungskosten**

Grundlage der Ermittlung der variantenunabhängigen Betriebskosten

<input type="checkbox"/> nach Werten von Hochbauten aus PLAKODA (BWZ angeben)	
<input type="checkbox"/> nach Referenzgebäuden (Gebäude angeben)	
<input type="checkbox"/> nach Benchmarks (Quelle angeben)	

**Nutzungskostenrahmen**

	Kosten/ NUF/NRF/BGF <sup>*)</sup> (EUR/m <sup>2</sup> a)	Kosten/Jahr (EUR/a)	Kosten über gesamte Nutzungsdauer
variantenunabhängige Betriebskosten			
variantenabhängige Zu- oder Abschläge (z.B. standort-spezifische Faktoren für Stromversorgung, Reinigung und Pflege von Außenanlagen)	X	X	X
<b>300 Betriebskosten gesamt</b>			

<b>400 Instandsetzungskosten <sup>5)</sup></b>			
--	--	--	--

<b>Summe KG 300 + 400</b>			
---------------------------	--	--	--

1) Für jede Bedarfsdeckungsvariante (Eigenbaulösung) der Wirtschaftlichkeitsberechnung der Projektunterlage  
 2) Bezeichnung der Einrichtung, Ort  
 3) Bezeichnung der Einrichtung, Ort, Straße, Art der Maßnahme (Neubau, BiB)  
 4) bei BiB-Eigenbau, Flächenangabe identisch mit Muster 6 Blatt 2  
 5) nach flächenbasierter Berechnungsmethode  
 \*) Nichtzutreffendes streichen

# Festlegung der Risikovorsorge<sup>1)</sup>

RLBau Muster 6  
Blatt 6

- Projektunterlage (PU)**    
  **Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)**    
  **Nachtrag**

## Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Baumaßnahme
Gesamtbaukosten (GBK) in EUR (Übertrag aus Muster 6 Blatt 3 Seite 1)

## Projektspezifische Risiken<sup>2)</sup>

Erläuterung	in % von GBK	Risikokosten in EUR
<b>Summe projektspezifische Risiken<sup>4)</sup></b>		

## Baupreisrisiko

Berechnungsgrundlagen	Risikokosten in EUR
Zeitpunkt der Kostenermittlung (Angabe von Quartal/Jahr)	
Baupreisindex zum Zeitpunkt der Kostenermittlung (Basisjahr: = 100)	
Prognostizierte jährliche Steigerung des Baupreisindex <sup>3)</sup>	
Mittlerer Vergabezeitpunkt nach Baumanagementplan	
Prognostizierter Baupreisindex zum Mittleren Vergabezeitpunkt	
<b>Baupreisrisiko</b> (Differenz aus den GBK zum mittleren Vergabezeitpunkt und der Kostenermittlung) <sup>4)</sup>	

<b>Summe projektspezifische Risiken und Baupreisrisiko in EUR</b>	
---	--

## Unterschriften

Niederlassung des Staatsbetriebes SIB aufgestellt mit .....EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale des Staatsbetriebes SIB aufgestellt mit .....EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Staatsministerium der Finanzen festgelegt mit .....EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) Gemäß gemeinsamer Festlegung von SMF und SIB und Beispielrechnung → SIB-Intranet/Kostenmanagement  
 2) → Abschnitt E Nr. 5.1, ggf. ergänzende Erläuterungen in der Bauunterlage  
 3) Mittelwert aus den Jahresdurchschnitten der letzten 3 Jahre, alternativ aus RBK  
 4) aufgerundet auf tausend Euro

**Allgemeine Angaben**

Bezeichnung der Baumaßnahme <sup>1)</sup>
---

**Haushaltsunterlage**

Haushaltsmäßig anerkannte Unterlage <sup>2)</sup>	Genehmigungsdatum	Genehmigte Gesamtbaukosten in EUR	Festgelegte Risikovorsorge in EUR

**Erfolgte Freigaben aus der Risikovorsorge <sup>3)</sup>**

Freigabedatum	Freigegebene Risikovorsorge	Resultierende Gesamtbaukosten in EUR	Verbliebene Risikovorsorge in EUR

**Antrag auf Freigabe aus der Risikovorsorge**

Bisher genehmigte Gesamtbaukosten in EUR	Baulich bedingte Risikokosten in EUR	Beantragte neue Gesamtbaukosten in EUR	Verbleibende Risikovorsorge in EUR

**Unterschriften**

Niederlassung des Staatsbetriebes SIB aufgestellt, geprüft und festgestellt	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale des Staatsbetriebes SIB genehmigt und festgelegt mit  GBK ..... EUR Verbleibende Risikovorsorge ..... EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) Ggf. ergänzende Angaben, wie: Bauabschnitt, Teilbaumaßnahme  
 2) Projektunterlage, EW-Bau oder Nachtrag zur EW-Bau

3) Kopie des unterschriebenen Musters 6 Blatt 7 Seite 1 beilegen

**Begründung der Kostenänderungen <sup>1)</sup>**

Erläuterung der baulich bedingten Risikokosten	KG	Kosten in EUR
Benennung von Kosteneinsparungen	KG	Kosten In EUR

**Aufschlüsselung der Kostenänderungen**

KG	Bisher genehmigte Kosten in EUR	Baulich bedingte Risikokosten in EUR	Kosteneinsparungen in EUR	Summen in EUR
1	2	3	4	5
200				
300				
400				
500				
600				
700				
Aufrundung				
Beantragte neue Gesamtbaukosten				

1) Ggf. Begründung der Kostenänderungen in separater Unterlage