

Verordnung
des Regierungspräsidiums Chemnitz
über die Festlegung eines Planungsgebietes zur Sicherung der Planung für
den Bau der Bundesstraße 173 n zwischen dem westlich gelegenen
Knotenpunkt (vorhandene B 173/kommunale Straße in das Gewerbegebiet –
„Aldi“-Markt) in der Gemarkung Gersdorf und dem östlich gelegenen
Wasserbehälter (Flurstück-Nr.: 698 a) in der Gemarkung Grüna

Vom 28. Februar 2000

Aufgrund des § 9 a Abs. 3 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. April 1994 (BGBl. I S. 854), geändert durch Gesetz vom 18. Juni 1997 (BGBl. I S. 1452), in Verbindung mit der Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums für Wirtschaft und Arbeit über Zuständigkeiten nach dem Bundesfernstraßengesetz und dem Sächsischen Straßengesetz vom 5. August 1999 (SächsGVBl. S. 481) wird verordnet:

§ 1

(1) Zur Sicherung der Planung für den Bau der Bundesstraße 173 n Ortsumgehung Oberlungwitz/Mittelbach wird ein Planungsgebiet in der Stadt Chemnitz, Stadtteile Grüna und Mittelbach, in der Stadt Oberlungwitz und in der Gemeinde Gersdorf sowie in der Stadt Hohenstein-Ernstthal selbst und deren Stadtteil Wüstenbrand festgelegt. Es wird durch die nachfolgend aufgeführten Flurstücke gebildet:

Gemarkung	Flurstück	Bestandteil am Planungsgebiet	Teilkarte
Gersdorf	5/1	teilweise	1
	6/1	teilweise	1
	9	teilweise	1
	10/1	teilweise	1
	10/2	teilweise	1
	11 a	teilweise	1
	11 e	ganz	1
	14	teilweise	1
	17/1	teilweise	1
	17/2	teilweise	1
	17 c	teilweise	1
	17 d	ganz	1
	288	teilweise	1
	288 a	teilweise	1
	949/7	teilweise	1
	949/8	teilweise	1
	949/12	teilweise	1
	949/14	teilweise	1
	949/15	teilweise	1
	949/16	ganz	1
	949/17	teilweise	1
	959/1	teilweise	1
	959/3	teilweise	1
	959/4	teilweise	1

	977 a	teilweise	1
	979/5	teilweise	1
	999/2	teilweise	1
	1000	teilweise	1
	1002/1	teilweise	1
	1009/1	teilweise	1
	1009/2	teilweise	1
	1018	teilweise	1
Oberlungwitz	10/1	teilweise	1
	10/3	teilweise	1
	15/2	teilweise	1
	23	teilweise	1
	24	ganz	1
	25	teilweise	1
	30	teilweise	1
	220	teilweise	3 + 4
	221/9	teilweise	4
	1109	teilweise	5
	1125	teilweise	5
	1126	teilweise	5
	1127	teilweise	5
	1128	teilweise	5
	1133/1	teilweise	4
	1148	teilweise	5
	1158	teilweise	5
	1161	teilweise	4 + 5
	1166	teilweise	4
	1169	teilweise	4 + 5
	1169 a	ganz	4
	1169 b	teilweise	4
	1171	teilweise	4
	1172	teilweise	4
	1191	teilweise	3 + 4
	1191 b	teilweise	3 + 4
	1202	teilweise	3
	1204	teilweise	3
	1204 d	ganz	3
	1205	teilweise	3
	1205 a	teilweise	3
	1207/10	teilweise	3
	1207 b	teilweise	3
	1207 c	teilweise	3
	1210	teilweise	3
	1214	teilweise	3

	1220/2	teilweise	3
	1228/1	teilweise	3
	1228/2	teilweise	3
	1230/7	teilweise	3
	1234/1	teilweise	3
	1255	teilweise	3
	1267/9	teilweise	3
	1271	teilweise	3
	1283	teilweise	3
	1286	teilweise	3
	1291	teilweise	2 + 3
	1319/1	teilweise	2
	1323	teilweise	2
	1325	teilweise	2
	1331	teilweise	2
	1332	teilweise	2
	1337	teilweise	2
	1338	teilweise	2
	1345/1	teilweise	2
	1347	teilweise	2
	1350	ganz	2
	1351	ganz	2
	1352	teilweise	2
	1356/4	teilweise	2
	1362/1	teilweise	2
	1365	teilweise	2
	1368	teilweise	2
	1379	teilweise	1
	1383/4	teilweise	1
	1389	teilweise	1
	1392	teilweise	1
	1400	teilweise	1
	1401	teilweise	1
	1415	teilweise	1
Ernstthal	865/2	teilweise	3
Wüstenbrand	104/6	teilweise	9
	113/1	teilweise	7
	188/1	teilweise	9
	196	teilweise	9
	230	teilweise	4
	231	teilweise	4
	232	teilweise	4
	232 a	teilweise	4
	236	teilweise	4
	237	ganz	4

	239/1	teilweise	4
	239/2	ganz	4
	241/1	teilweise	4
	242	teilweise	4
	244	teilweise	4
	245	ganz	4
	246	teilweise	4
	247	ganz	4
	362 a	teilweise	7
	379/2	teilweise	7
	379/3	teilweise	7
	379/4	teilweise	7
	380	teilweise	7
	383/1	teilweise	9
	384/14	teilweise	9
	384 g	teilweise	9
	386/1	teilweise	9
	387	teilweise	9
	388/1	teilweise	9
	389/1	teilweise	9
	390/4	teilweise	9
	392	teilweise	9
	393	teilweise	9
	394	teilweise	9
	397	teilweise	9
Grüna	531/3	teilweise	9
	677/13	teilweise	6
	677/19	teilweise	6
	680/1	teilweise	6
	680 a	teilweise	6
	680 f	ganz	6
	681	teilweise	6
	682/2	teilweise	6
	683/1	teilweise	6
	683 a	ganz	6
	689/1	teilweise	6
	691/1	ganz	6
	691 b	ganz	6
	694/1	teilweise	6
	697/2	teilweise	6
	701	teilweise	6
	706/1	teilweise	6
	708	ganz	6
	710 a	ganz	6

	711/1	teilweise	6
	715/1	teilweise	6
	717/1	teilweise	6
	724	teilweise	6
	725	ganz	6
	726	teilweise	6
	730/1	teilweise	6
	736/1	teilweise	6
	741/1	teilweise	5
	743/1	teilweise	5 + 6
	749/1	teilweise	5 + 6
	757	teilweise	5
	761	teilweise	5 + 6
	766/1	teilweise	5
	773	teilweise	5
	774	teilweise	5
	778/1	teilweise	5
	781/1	teilweise	5 + 9
	783	teilweise	5
	785	teilweise	5 + 9
	791/1	teilweise	5 + 9
	791/13	teilweise	5
	795	teilweise	9
	796	teilweise	9
	798	ganz	9
	800	teilweise	6
	809/10	teilweise	9
	858/1	teilweise	7
	858/2	teilweise	7
	860	teilweise	7 + 9
Mittelbach	199	teilweise	6
	200	teilweise	6
	211/1	teilweise	6
	212	teilweise	6
	213	teilweise	6
	214	teilweise	6
	220	teilweise	5 + 8
	226	teilweise	8
	227/2	teilweise	5 + 8
	228	teilweise	8
	245/1	teilweise	8
	245/2	teilweise	8
	248	teilweise	8
	252	teilweise	8

	253	teilweise	8
	254	teilweise	8
	258	teilweise	8
	259	teilweise	8
	263/2	teilweise	8
	264/1	teilweise	8
	264/2	teilweise	8
	264 a	teilweise	8
	267	teilweise	8
	268/1	teilweise	8
	268/4	teilweise	8
	268/9	teilweise	8
	370	teilweise	8

(2) Auf die Festlegung des Planungsgebietes wird in der Stadt Chemnitz, in der Stadt Hohenstein-Ernstthal, der Stadt Oberlungwitz und in der Gemeinde Gersdorf hingewiesen.

Das festgelegte Planungsgebiet und seine Grenzen sind aus der Übersichtskarte mit 9 Teilkarten ersichtlich, die während der Dauer der Festlegung des Planungsgebietes in den genannten Kommunen während der Dienststunden zur Einsicht ausliegen.

§ 2

Vom Tage des In-Kraft-Tretens der Verordnung an dürfen auf den im Planungsgebiet liegenden Flächen wesentlich wertsteigernde oder den geplanten Straßenbau erheblich erschwerende Veränderungen nicht vorgenommen werden. Ausnahmen können nach § 9 a Abs. 5 FStrG zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Veränderungen, die in rechtlich zulässiger Form vor dem In-Kraft-Treten der Verordnung begonnen worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden nach § 9 a Abs. 1 und 3 Satz 4 FStrG hiervon nicht berührt.

Zu widerhandlungen können gemäß § 23 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 2 FStrG als Ordnungswidrigkeit geahndet werden.

§ 3

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft. Sie tritt mit Beginn der Auslegung der Pläne im Planfeststellungsverfahren nach § 73 Abs. 3 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 3050) in Verbindung mit § 1 Vorläufiges Verwaltungsverfahrensgesetz für den Freistaat Sachsen (SächsVwVfG) vom 21. Januar 1993 (SächsGVBl. S. 74) oder zu dem Zeitpunkt, zu dem den Betroffenen nach § 73 Abs. 3 VwVfG Gelegenheit gegeben wird, den Plan einzusehen, außer Kraft, spätestens jedoch zwei Jahre nach ihrem In-Kraft-Treten.

Chemnitz, den 28. Februar 2000

Regierungspräsidium Chemnitz
Brüggen
Regierungspräsident